

# Prodaje se lux kuća na Avali ID#12813

**Cena: 305.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Avala (Srbija, Beograd, Sopot)

**Ulica i broj:** Karagačka  
**Kvadratura:** 130  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2963714  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2024

**Kontakt:** BILDING NEKRETNINE DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,  
PROMET I USLUGE, DRUŠTVO SA OGRANIČENOM  
ODGOVORNOŠĆU, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** +381658331531



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Uknjižena Lux kuća na Avali. Prodaje se imanje od 20 ari placa sa kompletno nameštenom novom kućom, lux gradnje. Na 1/3 imanja je smeštena kuća, asfaltirani prilaz i parking, a 2/3 zauzima visoka Cerova šuma. Kroz imanje, na samom dnu prolazi potok. Kuća je pogledom, prevashodno zbog privatnosti, okrenuta ka šumi. Jako miran i bezbedan kraj. Lokacija: Avala, 4.7 km iznad IKEA centra, na par km od Zuca i na 1.5 km od starog Kragujevačkog puta gledajući sa te strane. Prizemlje: dnevna soba, trpezarija sa kuhinjom, velika ostava i toalet. Prvi sprat: dve spavaće sobe, kupatilo i terasa od 12 m<sup>2</sup>. Podno grejanje u prizemlju i na spratu, uključujući i toalet i kupatilo sa tuš kabinom. Grejanje putem toplotne pumpe vazduh - voda. Takođe postoji i kamin. Hlađenje putem 3 fan-coil uređaja, mogućnost izolacija soba u posebne celine. Automatsko grejanje krova, nadstrešnice i skrivenih oluka. 6-komorna stolarija kombinacije PVC - Aluminijum. Izolacija kuće je debljine 10 cm (beli delovi) i 20 cm (antracit delovi). Sve sanitarije su Villeroy & Boch, sve baterije Grohe, a vodokotlići Geberit. Vailant elektronski protočni bojler koji pokriva celu kuću, sa daljinskim regulatorom. Granitne pločice i najkvalitetniji Tarket zbog podnog grejanja. Letnja kuhinja sa mestom za ražanj i roštilj. Kuća i imanje su obezbeđeni video nadzorom, alarminim sistemom, senzorima pokreta uz daljinsku kapiju - ulaz. Supernova optički internet i TV. Kuća je izuzetno energetska efikasna, građena je po poslednjim standardima i po principu utroška. Postoje instalacije vode, struje i optike za eventualnu garažu (za koju postoji projekat), kao i instalacije za bazen. Agenc. provizija 2%.

