

# Stari grad, Skadarlija, Bulevar despota Stefana, 3.0, 84m2

**Cena: 280.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Bulevar despota Stefana  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 84  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3823256  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.03.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Telefon

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 91986, I/III, salonski, telefon, terasa(2), uknjižen, garaža, podrum, ostava, stambena zgrada. Salonac 3.0 na dva minuta hoda od Skadarlije i na 500 metara od Trga Republike, ukupne površine sa terasama 84m2 (uknjiženo 77m2). Delimično je renoviran (kupaćo novo, renovirano pre dve godine). Funkcionalan, dvostrano orijentisan. Iz centralnog predsoblja ulazi se u sve prostorije: tri odvojene velike sobe, kupaćo, kuhinja i trpezarija + ostava, veća terasa orijentisana ka dvorištu. Mogućnost iznajmljivanja garažnog mesta, tj. nastavak zakupa vlasnika stana. Trenutno grejanje - TA peći i švedski radijatori. Stara gradnja, kvalitetna sa zidovima od 70 cm. Visina plafona 3.20m, u kuhinji 3.60m2. Blizina Skadarlije, Bajlonijeve pijace i svih benefita koje donosi zivot u centru grada. Uknjižen, bez tereta. Može kupovina na kredit. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555