

Gotov prostor za kafić u Novom Sadu

Cena: 8.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Ostalo (Biznis oprema)
Lokacija: Novi Sad grad (Srbija, Novi Sad)

Šifra oglasa: 03-3919531
Datum postavljanja oglasa: 14.07.2026

Kontakt:
Telefon: +381 61 1129 245



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☰ Gotov prostor za kafić u Novom Sadu ☐☐ Cena: €8 500 ☐☐
Lokacija: Novi Sad ☐☐ Površina: 80 m² na dva nivoa ☐☐ Zakup: €650 /
mesečno Opis Na prodaju je potpuno pripremljen poslovni prostor
za kafić — sa renoviranim enterijerom, opremom i nameštajem.
Objekat se nalazi na uglu zgrade, što mu obezbeđuje odličnu
vidljivost iz više ulica i privlači dodatni broj prolaznika i gostiju.
Prostor je već prilagođen za ugostiteljsku delatnost: moderan
enterijer, dva nivoa, završen renovirani prostor i osnovna
infrastruktura omogućavaju brzo pokretanje kafića bez dugotrajnih
priprema. Prostor je pogodan za kafić, coffee shop, take away
koncept ili drugi gastro projekat. Uz kvalitetno upravljanje i
promociju postoji potencijal za značajno povećanje prometa.
Važno ☐☐ prostor je potpuno pripremljen za rad kafića ☐☐ 80 m² na
dva nivoa ☐☐ ugaona lokacija — odlična vidljivost iz više ulica ☐☐
završen moderan enterijer ☐☐ povoljan zakup — €650 mesečno ☐☐
lokacija sa dobrim protokom ljudi ☐☐ moguć brz početak rada U
cenu ulazi ☐ pravo zakupa prostora ☐ oprema ☐ nameštaj ☐
potpuno pripremljen prostor za otvaranje kafića ☐☐ Razlog hitne
prodaje: vlasniku su potrebna sredstva za razvoj drugog biznisa.

⚠ Fotografija ima ilustrativni
karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu
i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis
broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i
troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti.
Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis
broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017.
godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite
mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas
najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓
Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245
Govirim: Srpski Ruski Engleski

