

# Lux stan na top lokaciji

**Cena: 721.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 190  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2991397  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2024

**Kontakt:** ONE NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/21-00-690



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Fantastična nekretnina na jako lepom mestu, u mirnoj i tihoj ulici, do centra grada 5 min vožnje. U urbanoj vili rađenoj vrhunskim materijalima i najkvalitetnijom opremom, po sistemu pametne kuće. Podno grejanje na toplotne pumpe, sistemi za hladjenje u svakoj prostoriji. Jedini stan na etaži a iznad stana je terasa koja je kompletno opremljena elektro i vodovodno što znači da je moguće napraviti bazen na jednom delu ploče. Sve je veoma proporcionalno i strukturno savršeno i planski odrađeno bez i jedne mane. U suterenu zgrade kupcu ove jedinstvene nekretnine pripada i garaža ( keramika struja i voda ). Alu stolarija sa termo prekidima, unutrašnja stolarija, uvozna keramika i sanitarije vrhunskog kvaliteta.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555