Banovo brdo 265m2 porodična kuća na vrlo traženoj lokaciji ID#5453

Cena: 660.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Nedeljka Čabrinovića
Kvadratura: 265
Površina zemljišta: 300
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetna ponuda, porodična kuća u vrlo traženoj lokaciji u srcu Banovog brda. Kuća se prostire na četiri nivoa i površine je 265m2. Nalazi se na ograđenom placu od 3 ara. Raspored: I nivo: poslovni prostor od 33 m² sa dve prostorije, čajnom kuhinjom, toaletom i zasebnim ulazom; garderober i tehnička prostorija. II nivo: dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo i tri terase. III nivo: tri spavaće sobe, dva kupatila i tri terase. Jedna soba ima sopstveno kupatilo, a sve sobe ugradne plakare i izlaz na natkrivenu terasu. IV nivo: open-space prostor od 56 m², visine do oko 3,5 m, sa čajnom kuhinjom i kupatilom — pogodan za studio, radni ili rekreativni prostor. U dvorištu se nalaze zelenilo i plato za sedenje. Obezbeđena su dva parking mesta, jedno u dvorištu pod nadstrešnicom, a drugo ispred kolske kapije. Kuća je izgrađena 1993. godine i kompletno renovirana 2009, uključujući instalacije, stolariju, podove i grejanje. IV nivo je adaptiran u stambeni prostor, a deo I nivoa u poslovni prostor. Novi kotao i sistem upravljanja grejanjem ugrađeni su 2026. godine. Nekretnina nudi spoj privatnosti i funkcionalnosti, uz mogućnost korišćenja za porodično stanovanje, rad od kuće ili kombinaciju stambene i poslovne namene. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje,

Šifra oglasa: 03-4001161
Datum postavljanja oglasa: 04.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/