Plac 16.574 m2 za izgradnju turistickog kompleksa -- 1.red

Cena: 8.287.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đuraševići (Crna Gora, Tivat)

Površina zemljišta: 16574
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Plac 16.574 m2 za izgradnju turistickog kompleksa -- 1.red. Prodajem investicijsko zemljište na prvoj liniji Jadranskog mora, smješteno nasuprot Porto Montenegro, s panoramskim pogledom na vodeni prostor i obalu Tivta. Parcela se nalazi u prestižnom području, samo 7 minuta vožnje od međunarodnog aerodroma Tivat. Pogodna prometna dostupnost i kopnom i vodom: 7-9 minuta brodom do Porto Montenegro i Porto Novog. Lokacija pruža visoku vizualnu privlačnost – impresivan pogled na zaljev u oba smjera i prema otvorenom moru. Zemljiste je namijenjene za izgradnju hotelskog ili odmarališnog kompleksa. Ovo je jedna od rijetkih preostalih parcela ovog opsega i lokacije na prvoj liniji obale, dostupna po konkurentnoj cijeni. Nekretnina ima visok investicijski potencijal zbog jedinstvene kombinacije lokacije, logistike i tržišne potražnje za vrhunskim nekretninama na obali. Glavne karakteristike: Površina – 16.574 m² Cijena – 500 €/m² Dozvoljena površina za gradnju – 14.333 m² Dodatno proširenje moguće je kupnjom susjednih parcela, također smještenih na prvoj obali. Parametri dodatnih parcela: Ukupna površina – 11.548 m² Cijena – 550 €/m² Dozvoljena površina za gradnju – ~6.000 m² Investicijska parcela u prvoj liniji – veliki projekt s jedinstvenom lokacijom i visokim potencijalom.

Šifra oglasa: 03-3541514
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2025

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602