

# TOP LOKACIJA, Stari Grad, Knez Mihailova, 17m2 ID#5197

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 17  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličnu garsonjeru u strogom centru grada Unutar pešačke zone u neposrednoj blizini Knez Mihailove, Kalemegdana, Studentskog trga i trga Republike Stan se nalazi u starijoj, održavanoj zgradi sa intefonom i video nadzorom Na 6 spratu (u zgradi sa 6 spratova), zgrada ima svoj lift Garsonjera ima odlično iskorišćenu kvadraturu i sastoji se od dnevno- spavaćeg bloka sa integrisanom kuhinjom i kupatila Takođe ima i izlaz na veliku zajedničku terasu Dodatna prednost ove nekretnine je što od računa stanari plaćaju samo struju po utrošku, kao i fiksni telefon (ostale račune - infostan, kablovska, internet - pokriva vlasnik) Centralno grejanje + klima Depozit Uknjiženo Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an excellent studio apartment in the very center of the city Within the pedestrian zone in the immediate vicinity of Knez Mihailova, Kalemegdan, Student Square and Terazije The apartment is located in an older, well-maintained building with intercom and video surveillance On the 6th floor (in a building with 6 floors), the building has its own elevator The studio apartment has excellent use of square footage and consists of a living-bedroom block with an integrated kitchen and bathroom It also has access to a large common terrace An additional advantage of this property is that the tenants pay only electricity according to consumption, as well as landline telephone (other bills - info flat, cable, internet - are covered by the owner) Central heating + air conditioning Deposit Registered Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам отличную квартиру-студию в самом центре города. В пешеходной зоне, в непосредственной близости от домов Кнеза Михайлова, Калемегдана, Студенческой площади и Теразие. Квартира расположена в старом, хорошо содержащемся здании с домофоном и видеонаблюдением. На 6-м этаже (в 6-этажном здании), в здании есть собственный лифт. Квартира-студия имеет отличное использование площади и состоит из гостиной-спальни с интегрированной кухней и ванной комнатой. Также имеется выход на большую общую террасу. Дополнительным преимуществом этой недвижимости является то, что арендаторы оплачивают только электроэнергию по потреблению, а также стационарный телефон (другие счета - за коммунальные услуги, кабельное телевидение, интернет - оплачивает владелец). Центральное отопление + кондиционирование воздуха. Залог. Регистрационный взнос. Комиссия агентства 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

**Šifra oglasa:** 03-3895979  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555