

## 4.0 Luksuzni penthouse ID#1059

**Cena: 501.519,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Stevana Lilića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 104  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3807582  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** Home2home nekretnine doo Beograd  
**Telefon:** +381628530990



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzni penthouse sa fantastičnim pogledom. Stan se sastoji od: ulazne zone, degažmana, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, 3 spavaće sobe, toaleta, vešeraja, 2 kupatila i prostrane terase. Postoji mogućnost kupovine garažnih mesta kako klasičnog "na betonu" tako i parking mesta na platformi po ceni od 28.000 i 22.000 evra. Karakteristike: ✓ Moderna i upečatljiva fasada sa dekorativnom rasvetom ✓ Aluminijska stolarija (RAL 9005) - staklene površine od poda do plafona ✓ Električne aluminijske roletne ✓ Luksuzna sigurnosna ulazna vrata ✓ Vrhunska termo i zvučna izolacija (KLIMABLOK + YTONG Fono) ☐☐ Podovi - Prirodna elegancija Hrastov parket velikih dimenzija uz dodatnu zvučnu izolaciju (termosilent podloga) - toplina, luksuz i udobnost pod nogama. ☐☐ Keramika - Stil i funkcionalnost I klasa italijanske i španske keramike. Mogućnost izbora dve moderne kombinacije. ☐☐ Kupatila - Premium oprema Konzolne WC šolje i lavaboi Laufen, bojleri Ariston, baterije Grohe. Tuš kabine od kaljenog stakla (8 mm), linijski slivnici i pažljivo projektovane niše za maksimalnu funkcionalnost. Grejanje i hlađenje - Maksimalan komfor Sistem toplotnih pumpi sa zasebnom regulacijom temperature po prostoriji. Parapetni fan-coil uređaji uz podno grejanje u kupatilu i kuhinji obezbeđuju optimalnu temperaturu tokom cele godine, uz energetska efikasnost i niže troškove. ☐☐ Lift - Sigurnost i kvalitet Lift renomiranog proizvođača KLEEMANN - pouzdanost, funkcionalnost i moderan dizaj Zavretak kraj 2026 godine. Moguć je povrat pdv-a za kupce prvog stana. Cena je izražena bez pdv-a Za info pozovite 0628530990 Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555