

# - 19899m2 plac - Čenej - izlaz na dve ulice -

**Cena: 397.980,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čenej (Srbija, Novi Sad)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 19899

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3727631

**Datum postavljanja oglasa:** 16.12.2025

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 064/8222-117



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Na prodaju je poljoprivredno zemljište na atraktivnoj lokaciji na Pejićevim salašima, idealno za investitore koji traže parcelu sa velikim potencijalom. Pored toga što se nalazi u mirnom i razvijajućem delu naselja, zemljište nudi i mogućnost promene namene u privrednu delatnost, što ga čini pogodnim za izgradnju različitih poslovnih objekata - od manjih proizvodnih pogona i skladišta, do komercijalnih sadržaja. Parcela ima front od 77 metara i izlaz na dve ulice, od kojih je jedna asfaltirana, što omogućava odličnu pristupačnost i funkcionalno planiranje budućih objekata. Sva ključna infrastruktura nalazi se odmah pored placa - Telekom priključak, gas, kanalizacija i struja, što značajno olakšava i ubrzava proces gradnje i adaptacije prema potrebama kupca. Zahvaljujući kombinaciji odlične pozicije, širokog fronta, pristupa dvema saobraćajnicama i kompletne infrastrukture, ova parcela predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko obilaska, stojimo na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555