- 19899m2 plac - Čenej - izlaz na dve ulice -

Cena: 397.980,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čenej (Srbija, Novi Sad)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 19899
Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3727631
Datum postavljanja oglasa: 16.12.2025

Kontakt: Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 064/8222-117

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Na prodaju je poljoprivredno zemljište na atraktivnoj lokaciji na Pejićevim salašima, idealno za investitore koji traže parcelu sa velikim potencijalom. Pored toga što se nalazi u mirnom i razvijajućem delu naselja, zemljište nudi i mogućnost promene namene u privrednu delatnost, što ga čini pogodnim za izgradnju različitih poslovnih objekata – od manjih proizvodnih pogona i skladišta, do komercijalnih sadržaja. Parcela ima front od 77 metara i izlaz na dve ulice, od kojih je jedna asfaltirana, što omogućava odličnu pristupačnost i funkcionalno planiranje budućih objekata. Sva ključna infrastruktura nalazi se odmah pored placa – Telekom priključak, gas, kanalizacija i struja, što značajno olakšava i ubrzava proces gradnje i adaptacije prema potrebama kupca. Zahvaljujući kombinaciji odlične pozicije, širokog fronta, pristupa dvema saobraćajnicama i kompletne infrastrukture, ova parcela predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko obilaska, stojimo na raspolaganju.