Odličan stan 68m2, u završnoj fazi, 2.sprat, Prokuplje, kod Zelene pijace

Cena: 64.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Prokuplje (Srbija, Prokuplje)

Ulica i broj: Прокупље
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 68
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan u stambeno - poslovnom objektu u Prokuplju, u blizini zelene pijace. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji kako za izdavanje, tako za život. Nadomak je reka Toplica, blizu je tržni centar, mnogi marketi, a iznad naselja je vidikovac Hisar. Zbog svoje pozicije samog objekta, stan ima velikog potencijala za obavljanje raznih delatnosti , otvaranje predstavništava, firmi, IT sektora,...Objekat je izuzetno kvalitetne novije gradnje, po svim novijim standardima. Sastoji se od dve lamele, sa dva ulaza, spratnosti po+ pr +1+pk. U ponudi je ukupno 5 stanova, od 65m2 do 86m2, garaža ukupne površine 62m2, sa 4 parking mesta, podrum i ostave za svaki stan pojedinačno. Izdvajamo iz ponude stan 68m2 uknjižene površine, koji se nalazi u prvoj lameli na drugom spratu (potkrovlju) . Stan je u završnim radovima, trenutno se sastoji od hodnika, kupatila, dve terase, jedne velike prostorije, koju je moguće pregraditi, po potrebi budućeg kupca. Neophodno je postaviti podne obloge po želji, keramiku i završiti kupatilo. U dogovoru sa vlasnikom postoji opcija za doplatu garaže, po želji kupca. Takođe vlasnik nudi mogućnost kupovine i spajanja dve stambene jedinice , u jedan veći stan - dupleks u okviru lamele, jer ima mogućnosti za proširenje stambenog prostora. Izuzetna ponuda! Objekat je izgrađen po najnovijim standardima, moderne spoljašnosti, sa odličnom spoljnom i zvučnom izolacijom, prvoklasna je alu stolarija, osim u prizemlju, gde je PVC. Nameštеni su radijatori za etažno grejanje, preostalo je samo postavljanje kotla po želji. Stan je uknjižen, 1/1, privatno vlasništvo, objekat ozakonjen. Topla preporuka agencije! Za više informacija, slobodno pozovite!

Šifra oglasa: 03-4009377
Datum postavljanja oglasa: 14.11.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480