Odličan dvoiposoban na traženoj lokaciji

Cena: 160.680,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 54
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetno funkcionalan i pažljivo održavan dvoiposoban stan na Novom Naselju, smešten na trećem spratu zgrade bez lifta, pri čemu stan nije na poslednjem spratu. Kompletna orijentacija ka dvorištu pruža mir, tišinu i privatnost, što ovu nekretninu čini odličnim izborom kako za porodični život, tako i za rad od kuće.Stan je veoma dobro organizovan i sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom, dve udobne spavaće sobe i komforne terase sa praktičnom ostavom površine 5,5 m². Kuhinja je kompletno opremljena, bez bele tehnike, a dodatnu funkcionalnost pružaju kvalitetni ugradni plakari koji omogućavaju maksimalno iskorišćen prostor. Stan je dodatno unapređen novom PVC stolarijom, novom klimom i novim laminatom visokog sjaja u dnevnom boravku.Posebna pogodnost je protočni sistem tople vode, zahvaljujući kojem stan nema bojler, čime se dobija više prostora i praktičnije korišćenje kupatila. Uz stan dolazi i velika količina prostora za odlaganje – pripadajuća lična ostava na poslednjem spratu, mala ostava pri ulazu u zgradu, velika zajednička ostava za stanare, kao i zajednička biciklana u prizemlju.Iako zgrada trenutno nema lift, postoji zvanična i odobrena ponuda investitora za njegovu besplatnu ugradnju, uz ustupanje prostora ostava na poslednjem spratu. Dodatna prednost je veliki besplatan javni parking neposredno ispred zgrade, gde uvek ima slobodnih mesta. Ova nekretnina objedinjuje mirnu dvorišnu orijentaciju, funkcionalan raspored, kvalitetna ulaganja i izuzetno praktične dodatne sadržaje, što je čini veoma kompletnim izborom za svakodnevni život.Za više informacija i razgledanje nazovite nas.

Šifra oglasa: 03-3965943
Datum postavljanja oglasa: 19.09.2026

Kontakt: MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0212215501