

# Penthaus 196 m2 NOVOGRADNJA LUX

**Cena: 646.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 196  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju 4-soban stan površine 196 m2, u potkrovlju (visina četvrtog sprata) bez kosina, u zgradi sa liftom. Stan je dvostrano orijentisan. Ono što posebno izdvaja ovaj stan je terasa koja se prostire dužinom celog stana sa pogledom na park, druga terasa okrenuta ka dvorištu, dva kupatila, dva toaleta, master spavaća soba sa kupatilom, prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. Zgrada se nalazi na 50m od Bulevara Oslobođenja, zaklonjena od gradske buke, u blizini Futoške pijace, pešačke zone i gradskog trga, kao i svih potrebnih sadržaja urbanog načina života. Spoj najvišeg kvaliteta i luksuza, retkost na tržištu nekretnina u Novom Sadu, delo je renomiranog investitora. Zgrada je useljiva krajem marta 2024. godine. Oprema u stanovima: - svaki stan ima svoju nezavisnu toplotnu pumpu, opremljen Fan coil sistemom grejanja i hlađenja, pružajući optimalnu temperaturu u svakom trenutku, "smart sistem" povezivanje na aplikaciju pomoću telefona. - Spoljna stolarija - troslojna stakla sa drvo-aluminijum profilima i drvenim hrastobim oblogama iznutra. - Roletne sa elektronskim podizačima - Villeroy&bosch sanitarije sa geberit ugradnim vodokotlićima. - Italijanska keramika prve klase. - Tuš kabine od 8mm kaljenog stakla. - Ulazna Italijanska blindirana vrata sa visokim stepenom zaštite sa drvenim oblogama (štok je od drveta sa kapitolom). - Vrsta podne obloge: tarket prve klase. - Protiv klizna keramika na terasama - Zajednički hodnik obložen prirodnim granitom, kao i zidnim drvenim oblogama. - Ograde na terasama od kovanog gvožđa - Ulaz u zgradu je fizičko - tehnički obezbeđen sa portirnicom na ulazu. - Svaki stan poseduje karticu za struju (hotelski sistem) koja reguliše prekid struje čime se smanjuju troškovi. - Interfon će imati opciju povezivanja na aplikaciju preko

**Šifra oglasa:** 03-3020004  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2024  
**Kontakt:** SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639  
**Telefon:** 063/513-314; 063/751-2746

telefona. Mogućnost povrata PDV-a za kupce prve nekretnine. Na  
cenu se dodaje posrednička naknada 3%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555