

Kaluđerica plac 5,47 ari, blizu osnovne škole ID#5224

Cena: 25.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 547



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo plac vrlo lepog oblika u naselju Kaluđerica, Grocka. Plac je površine 5,47 ari i pravougaonog oblika. U pitanju je građevinsko zemljište. Pogodno za porodičnu gradnju. Posedujemo informaciju o lokaciji. Maksimalni indeks zauzetosti je 40%. Dozvoljena gradnja na placu je P+1+PK. Idealno za izgradnju i beg iz gradske vreve. Oko parcele su uglavnom dvospratne kuće. U blizini osnovne škole Aleksa Šantić, crkve, parka. Na par koraka od prodavnice i autobusnog stajališta. Blizu parcele je i okretnica autobusa 309. Uknjiženo. Agencijska provizija 1000 eur od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a plot of very nice shape in the settlement of Kaluđerica, Grocka. The plot has an area of 5.47 ares and is rectangular in shape. It is a construction plot. Suitable for family construction. We have location information. The maximum occupancy index is 40%. Permitted construction on the plot is P+1+PK. Ideal for construction and escape from the hustle and bustle of the city. Around the plot are mostly two-story houses. Near Aleksa Šantić elementary school, church, park. A few steps from the shop and the bus stop. There is also a turnpike for bus 309 near the lot. Registered. The agency commission of 1,000 euros from the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation,

Šifra oglasa: 03-3900540

Datum postavljanja oglasa: 30.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам участок очень хорошей формы в поселке Калуджерица, Гроцка. Площадь участка составляет 5,47 акров, форма прямоугольная. Это участок под застройку. Подходит для строительства многоквартирного дома. У нас есть информация о местоположении. Максимальная плотность застройки — 40%. Разрешенное строительство на участке — P+1+PK (достройка + 1 этаж + 1 этаж). Идеальное место для строительства и отдыха от городской суеты. Вокруг участка в основном двухэтажные дома. Рядом начальная школа имени Алексы Шантича, церковь, парк. В нескольких шагах от магазина и автобусной остановки. Рядом с участком находится платная автомагистраль для автобуса № 309. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 1000 евро от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555