

# EKSKLUZIVNO! Plac 1. klase u Starom Slankamenu - 20.300 m<sup>2</sup> uz glavni put, pogled na Dunav i Srem-SAMO KOD NAS!

**Cena: 812.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Stari Slankamen (Srbija, Indija)

**Površina zemljišta:** 20300



Dodatne informacije:

Gas

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNO! Plac 1. klase u Starom Slankamenu - 20.300 m<sup>2</sup> uz glavni put, pogled na Dunav - vinograd, gradnja, turizam - SAMO KOD NAS! Prodaje se ekskluzivan plac u Starom Slankamenu, u neposrednoj blizini poznate vinarije Šapat, uz glavni asfaltni put, sa impresivnim frontom od 70 metara i dodatnim prilazom sa sporednog asfaltiranog puta (300 m). Lokacija je jedinstvena i retko dostupna, sa očaravajućim pogledom na Dunav, Srem, Bačku i Beograd. Površina: 20.300 m<sup>2</sup> • Održavan vinograd u rodu: 1,3 ha • Mlad vinograd: 0.5 ha • Kompletna infrastruktura: struja, voda, gas • Mogućnost gradnje: kuće za odmor, apartmanske vile, ugostiteljski objekti, pomoćni objekti, vinarija, turističko-rekreativni kompleks • Dozvoljena gradnja: P+Pk sa podrumski/suterenski prostorom • Indeks zauzetosti: 10% • Građevinsko zemljište Savršena prilika za one koji žele da ulože u turizam, vinarstvo, luksuzni smeštaj ili jednostavno izgrade svoj kutak mira u najlepšem delu Starog Slankamena. Ovo je ekskluzivna ponuda - prodaja isključivo preko nas! Zemljište ovog kvaliteta i lokacije se retko nalazi - pozovite odmah i obezbedite svoju investiciju na vreme! Agencija Dva zvona 1963 +381659330044

**Šifra oglasa:** 03-3951885

**Datum postavljanja oglasa:** 31.08.2026

**Kontakt:** DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472

**Telefon:** 0659330044

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555