

# Surčin, Dobanovci, Lole Ribara ID#39399

**Cena: 155.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dobanovci (Srbija, Beograd, Surčin)

**Ulica i broj:** Lole Ribara  
**Kvadratura:** 99  
**Površina zemljišta:** 319  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3886213  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.06.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je nekretnina sa izuzetnim investicionim potencijalom u Dobanovcima, u ulici Lole Ribara. Prodaja obuhvata kuću za rušenje i četiri povezane katastarske parcele ukupne površine 3.185 m<sup>2</sup>, koje čine jedinstvenu celinu. Prema važećim planskim dokumentima, parcele se nalaze u zoni porodičnog stanovanja srednje gustine izgrađenosti, što pruža mogućnost izgradnje više stambenih objekata u skladu sa urbanističkim uslovima. Velika površina placu omogućava različite mogućnosti budućeg razvoja, zbog čega je ova nekretnina interesantna kako za investitore, tako i za kupce koji žele prostran plac za izgradnju porodičnog doma. Prednosti nekretnine: ukupna površina zemljišta 3.185 m<sup>2</sup> četiri međusobno povezane parcele front prema ulici Lole Ribara zona porodičnog stanovanja srednje gustine izgrađenosti mogućnost formiranja građevinskih parcela u skladu sa planskom dokumentacijom odlična prilika za investiciju i buduću gradnju mirno porodično okruženje sa dobrom povezanošću sa Beogradom Za više informacija i zakazivanje obilaska, kontaktirajte nas.//Agent:064/2292096//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555