Stan sa karakterom u srcu grada ID#9564

Cena: 315.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Za ljubitelje autentičnih gradskih stanova, umetnosti i života u jednom od najlepših i najmirnijih delova centra, predstavljamo nesvakidašnju nekretninu smeštenu u ulici oplemenjenoj zelenilom i čak tri parka, neposredno preko puta Andrićeve zadužbine. Stan se nalazi na poslednjem spratu uredno održavane zgrade stare gradnje sa liftom i predstavlja spoj topline porodičnog doma, funkcionalnosti i pažljivo osmišljenog prostora. Projektovan od strane vlasnika, otvorenog je koncepta i odiše posebnom atmosferom zahvaljujući obilju prirodne svetlosti, drvenim detaljima i odličnoj organizaciji prostora. Ukupna površina stana iznosi 78 m², dok je uknjižena površina 69 m². Dvostrano je orijentisan, što omogućava izuzetnu osvetljenost i prijatnu cirkulaciju vazduha tokom celog dana. Strukturu stana čine: ulazno predsoblje, prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom u otvorenom konceptu, dve udobne spavaće sobe, kupatilo sa tuš kabinom i hidromasažnom kadom, vešernica, ostava, terasa. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje i mogućnost korišćenja dela tavanskog prostora iznad stana, što budućim vlasnicima pruža dodatni komfor i praktičnost. Stan je opremljen kvalitetnom stolarijom – aluminijum-drvo prozorima, unutrašnjim vratima od punog drveta, sigurnosnim One Touch Lock ulaznim vratima, dok je grejanje centralno. Prostrana kuhinja sa prirodnim osvetljenjem, kupatilo sa spa ugođajem i dnevni boravak sa dekorativnim drvenim gredama doprinose osećaju topline i jedinstvenosti ovog doma. Ova nekretnina predstavlja retku priliku za kupce koji žele da žive u samom centru grada, a da pritom uživaju u miru, zelenilu i prostoru koji poseduje autentičan karakter i dušu. Stan za one koji ne traže samo kvadrate, već dom sa pričom i posebnom energijom. Agencijska nadoknada iznosi 2%
.

Šifra oglasa: 03-3892364
Datum postavljanja oglasa: 17.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415