

# Sopot, Nemenikuće, Kosmajka, 4.0, 120m<sup>2</sup>

**Cena: 222.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

**Ulica i broj:** Kosmajka  
**Kvadratura:** 120  
**Površina zemljišta:** 500  
**Broj soba:** 4 sobe

**Šifra oglasa:** 03-3662958  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.10.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 123762, 5.5a, kanalizacija, klima, terasa, uknjižen, cela. U prilici smo da Vam ponudimo novoizgradjenu kucu-brvнару od poluoblica na Kosmaju, u Nemenikucama, blizu privatne škole Sopot Hill, na samo tri km od centra Sopota, i 40 min. voznje od Beograda. Kuca je ukupne površine 120 m<sup>2</sup>, od čega je stambeni deo 100 m<sup>2</sup>, a velika natkrivena terasa 20 m<sup>2</sup>. Kuca je spratna, u prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, hodnik, spavaca soba i kupatilo, a na spratu je veliki prostor lako deljiv u dve ili tri sobe po želji kupca. U kucu je uvedena struja, voda, kablovska, internet, video nadzor, takodje je postavljeno i podno grejanje, a gas je prosao pored kuce. U dvoristu se nalazi bazen sa plazom, bazen je dimenzija 8x4x1,6 m, sa masinskom sobom dimenzija 2x4 m u kojoj se nalazi oprema za bazen. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555