

**Lokal,NOVI SAD,CENTAR,kv: 584, € 8760, ID: 9189878**

**Cena: 8.760,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 584

**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 9189878. U srcu Novog Sada, pod hladom tri platana, prostire se 27 metara do ulice prelep, svetao i moderan poslovni prostor površine 584 m<sup>2</sup>, idealan za kancelarije i tihu delatnost, sa mogućnošću obezbeđivanja do 6 parking mesta, od gradske vreve izolovan prvoklasnim materijalima i aluminijumskom stolarijom sa četiri stakla, dok se sa dvorišne strane nalaze velika i mala terasa koje pružaju potpuni mir i cvrkut ptica, prostor je nov i polunamešten. Projektovan je kao multifunkcionalan po visokim standardima, prilagođen i najzahtevnijim korisnicima, raspolaže open space konceptom i kancelarijama, ima osam toaleta, rekreativnu sobu i terasu, optički internet sa dva provajdera, kompletnu LAN cat6a i Wi-Fi mrežu, video-nadzor prostora i parkinga, centralu kontrole pristupa zaposlenih, interfon, alarm i protivpožarnu centralu, savremeni smart sistem grejanja i hlađenja putem toplotnih pumpi sa podnim grejanjem i hlađenjem kao i fan-coil sistemom, ventilaciju sa rekuperacijom vazduha i prirodnu ventilaciju kroz 44 prozora, vrhunsku završnu obradu koja uključuje italijansku keramiku, modularni etison, mermer, dekorativnu i radnu rasvetu, protivprovalna i automatska vrata, useljiv je po dogovoru, cena zakupa iznosi 15 €/m<sup>2</sup>, dok se troškovi kreću od 250 do 300 € u prelaznom periodu, oko 900 € leti i zimi uz server sobu i 50 zaposlenih, odnosno prosečno oko 500 €, sa tri odvojena brojila. Za više informacija i dogovor oko gledanja poslovnog prostora, kontaktirajte agenta Danijelu Stankovic na 064/823-6616.

**Šifra oglasa:** 03-3865660

**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2026

**Kontakt:** Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046

**Telefon:** 021/427-088

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555