

# Vojvode Stepe 124m2 ID#1315

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Saobraćajni fakultet (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Vojvode Stepe  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 124  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2631576  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2023

**Kontakt:** Lenka nekretnine doo Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ovaj ultraluksuzni stan nalazi se u novoj zgradi u ulici Vojvode Stepe. U pitanju je zgrada sa malim brojem stanova visokog kvaliteta gradnje sa divnom fasadom i video nadzorom. Stan se nalazi na četvrtom spratu. Ceo stan je luksuzno uređen i prilagođen potrebama porodičnog toplog doma. Na samom ulasku u stan dočekuju vas kvalitetna sigurnosna vrata kao i podovi i unutrašnja stolarija visokog kvaliteta. Odmah vam se javlja slika jednog udobnog i kvalitetnog života i osećaj mira i sigurnosti u svom toplom domu. Iz hodnika put vodi u mali toalet, spavaći blok i ogroman open space dnevnog boravak sa kuhinjom i trpezarijom, koji izlazi na predivnu lođu. Prostor koji će vam omogućiti kako divne trenutke sa porodicom, tako i mogućnost da ugostite veliki broj prijatelja i uživajte. Spavaći blok potpuno je hodnikom izolovan od dnevnog boravka, sadrži tri sobe i dva kupatila, kao i ostavu-garderobier. Stan sadrži dva kupatila i toalet vrhunskog dizajna i kvalitetne keramike ukusno opremljena. Stan ima 124m<sup>2</sup> i po strukturi je četvorosoban. Moguće je kupiti garažu po dogovoru u samom objektu sa liftom koji vodi do stana. Prostor je opremljen spuštanim plafonima led rasvetom, drvo-aluminijum spoljašna stolarija sa aluminijumskim roletnama i velikim oknima tako da je obezbeđen mali koeficijent ulaza i izlaza toplote, odlično je zvučno izolovan, inokeramika na podovima terasa, kvalitetnim podovima hrastov višeslojni parket brodski pod, jednokrlna sobna vrata sa ramom krila od punog drveta. Stan je klimatizovan. Ovaj stan je dostupan za useljenje. Mikrolokacija same zgrade je odlično saobraćajno povezana sa ostalim delovima grada što olakšava mreža novih gradskih saobraćajnica kao i blizina autoputa. U neposrednoj blizini objekta nalazi se veliki broj supermarketa, kao

sportski centar Banjica koji nudi mnoštvo sadržaja. Retko u ponudi  
atraktivna nekretnina koja pruža pun komfor. Kupac plaća proviziju  
2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555