Salonac,Lion-B.Kralja Aleksandra, Geršićeva ul. ID#1654

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Geršićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 114
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi imamo odličan salonski stan kod Liona-nadomak Bul.Kralja Aleksandra, Geršićeva ulica! Ovaj deo grada je poznat kao i ''malo Dedinje'', zbog lepih kuća i vila opasanih parkovima naselja Lion.. Stan je odličan, u kući na parceli od 3,77 ari. Ima zaseban ulaz, sa velikom ulaznom kapijom na daljinsko upravljanje za vozila. Renoviran je 2020. godine. Odličan i funkcionalan stan, svaka soba poseduje instalaciju za tv i mrežni kabl sa dosta raspoređenih elektro utičnica što ga čini idealnim za stambeni i poslovni prostor kao i kablove za kamere spolja. Elektro i vodovodna instalacija je nova. Kuhinja je kompletna i funkcionalna. Grejanje i hlađenje se vrši preko toplotne pumpe vazduh-voda, Mitsubishi proizvođača, vodeće firme u ovoj oblasti što garantuje efikasan rad cele godine uz ekonomičnost gradnje (u svakoj prostoriji je ugrađen fenkoil radijator koji greje i hladi), potpomognut sa dobrom izolacijom (10 cm dodatnog stiropora i pvc prozora sa spoljnim roletnama). Stan na prvom spratu kuće, četvorosoban, površine 113.87 m2 Podrum u suterenu kuće 3x5,2 = 15,6 m2 Garaža u dvorištu parcele 2,6x5,2 = 13.52 m2 Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3508080
Datum postavljanja oglasa: 26.05.2025

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31