

# Renoviran salonski stan u centru-idealno za život ili poslovni prostor ID#2258

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Savski Trg (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Karađorđeva  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 104  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

U samom centru grada, u Karađorđevoj ulici, u neposrednoj blizini hotela Bristol, prodaje se prostran, svetao i potpuno renoviran salonski stan površine 103 m<sup>2</sup>, smešten na II spratu uredne zgrade sa liftom. Ova autentična i elegantna nekretnina pruža izuzetnu funkcionalnost i veliki potencijal za različite namene. Zahvaljujući fleksibilnom rasporedu, stan je idealan kako za porodični život, tako i za kancelarijski ili poslovni prostor. Trenutno je organizovan kao hostel i sastoji se od ulaznog dela, dnevnog boravka sa kuhinjom, četiri sobe, dva kupatila i ostave. Zbog svoje reprezentativnosti i odlične lokacije, pogodan je za advokatsku kancelariju, arhitektonski biro, IT kompaniju, ordinaciju i druge poslovne delatnosti. Dodatnu vrednost nekretnini daje mogućnost parkiranja u dvorištu zgrade, koje je namenjeno stanarima. Cena: 350.000 €. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3886501  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555