Renoviran salonski stan u centru-idealan za život ili poslovni prostor ID#2258

Cena: 350.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Savski Trg (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Karađorđeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 104
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

U samom centru grada, u Karađorđevoj ulici, u neposrednoj blizini hotela Bristol, prodaje se prostran, svetao i potpuno renoviran salonski stan površine 103 m², smešten na II spratu uredne zgrade sa liftom. Ova autentična i elegantna nekretnina pruža izuzetnu funkcionalnost i veliki potencijal za različite namene. Zahvaljujući fleksibilnom rasporedu, stan je idealan kako za porodični život, tako i za kancelarijski ili poslovni prostor. Trenutno je organizovan kao hostel i sastoji se od ulaznog dela, dnevnog boravka sa kuhinjom, četiri sobe, dva kupatila i ostave. Zbog svoje reprezentativnosti i odlične lokacije, pogodan je za advokatsku kancelariju, arhitektonski biro, IT kompaniju, ordinaciju i druge poslovne delatnosti. Dodatnu vrednost nekretnini daje mogućnost parkiranja u dvorištu zgrade, koje je namenjeno stanarima. Cena: 350.000 €. Razrađen je kao biznis stan na dan ili kao hostel,kompletno je opremljen ako želite da nastavite izdavanje kao stan na dan ili kao hostel. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3886501
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31