

# LUX renoviran dvosoban stan u srcu Karaburme

**Cena: 550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 42  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3914333  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
PANFINEL DOO BEOGRAD ogranak ANA-STAN BEOGRAD Tatjana  
**Telefon:** 060/0789567



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kompletno opremljen stan novim, kvalitetnim nameštajem, sa odvojenom spavaćom sobom, velikom terasom koja ima izlaz i iz dnevne i iz spavaće sobe, veoma svetao, na prvom spratu stambene zgrade u srcu Karaburme, okružen zelenilom i mnogobrojnim sadržajima za kvalitetan život. Moderna i kvalitetna kuhinja koja sadrži sudomašinu, aspirator, frižider sa zamrzivačem, mikrotalasnu, granitnu sudoperu i italijansku česmu, sa veoma puno prostora za posuđe. Dnevna soba je opremljena novom ugaonom garniturom na razvlačenje kao i velikim Samsung televizorom. Spavaća soba sa velikim francuskim ležajem koji ima i deo za odlaganje, veliki plakar sa ogledalima i Samsung TV. Kupatilo sadrži modernu tuš kabinu sa masažerima, protočni bojler kao i kvalitetnu Veš mašinu. Ceo stan je obložen zvučnom izolacijom, Tartket podovima i visoko kvalitetnom granitnom keramikom. Prozori su sedmocomorni sa komarnicima i roletnama. U stanu je postavljena visokokvalitetna rasveta sa ozvučenjem. Italijanska blind vrata pružaju odličnu zaštitu. Pored toga što je dobro izolovan i ušuškkan, novi inverter uređaji postavljeni i u dnevnoj i u spavaćoj sobi pružaju puno toplote, pa je samim tim i izuzetno ekonomičan stan sa izuzetno niskim režijskim troškovima. Stan poseduje i svoju ostavu za odlaganje. Idealan za parove ili samce, a izdaje se na duži vremenski period i useljiv od 01.04.2026. Plaćanje je mesečno uz depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Razgledanje ove nepokretnosti uz zakazivanje najmanje 1 dan unapred. Posrednička provizija je 50% od jedne mesečne zakupnine. Broj u Registru Posrednika 152

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555