Zvezdara, Alpha City, odlična garsonjera 35m2 ID#5030

Cena: 126.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Konjarnik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Živka Davidovića
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 35
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličnu garsonjeru u luksuznom kompleksu ,,Alpha city" na Zvezdari. U pitanju je deo Bulevara Kralja Aleksandra u blizini Ustaničke ulice. Tipska, zgrada odličnog kvaliteta, održavana, sa liftom. Kompleks sadrži dvorište, dečije igralište, u neposrednoj blizini su i prodavnice, marketi, kafići, banke i sve što je neophodno za svakodnevni život. Stan se nalazi na 5. spratu od ukupno 5. U pitanju je visok kvalitet gradnje, krov i izolacija su odlični. Stan je uknjižen na 25m2 i dodatnih 10m2 čini prostrana terasa. Izuzetno je svetao, sa puno dnevne svetlosti. Funkcionalan i komforan. Grejanje centralno. Mogućnost kupovine kompletno nameštenog stana. Idealan za kupce koji traže stan u okruženju koje im nudi sav sadržaj na dohvat ruke. Takođe, ovaj stan je odlično rešenje i za investiciju, 10 godina je neprekidno u zakupu. Blizina pevoza, odlično povezan sa Autokomandom, Centrom grada, ali i svim delovima grada. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer an excellent studio apartment in the luxurious complex "Alpha

Šifra oglasa: 03-3835640
Datum postavljanja oglasa: 09.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

city" on Zvezdara. It is a part of Kralja Aleksandra Boulevard near Ustanička Street. Typical, excellent quality building, maintained, with elevator. The complex contains a yard, childrens playgrounds, in the immediate vicinity there are also shops, markets, cafes, banks and everything necessary for everyday life. The apartment is located on the 5th floor out of a total of 5. It is a matter of high quality construction, and the roof and insulation are excellent. The apartment is registered on 25m2 and an additional 10m2 is a spacious terrace. It is extremely bright, with lots of daylight. Functional and comfortable. Central heating. Possibility of buying a fully furnished apartment. Ideal for buyers looking for an apartment in an environment that offers all amenities at their fingertips. Also, this apartment is an excellent solution for an investment, it has been continuously rented for 10 years. Proximity pevoza, excellently connected to Autokomanda, the city center, but also to all parts of the city. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию отличную квартиру-студию в роскошном комплексе «Альфа Сити» в Звездаре. Комплекс расположен на бульваре Краля Александра, недалеко от улицы Устаничка. Типичный, высококачественный, ухоженный дом с лифтом. В комплексе есть двор, детские площадки, в непосредственной близости находятся магазины, рынки, кафе, банки и все необходимое для повседневной жизни. Квартира расположена на 5-м этаже из 5. Это высококачественная постройка, крыша и теплоизоляция в отличном состоянии. Площадь квартиры составляет 25 м², а еще 10 м² – просторная терраса. Квартира очень светлая, с большим количеством естественного света. Функциональная и комфортабельная. Центральное отопление. Возможность покупки полностью меблированной квартиры. Идеальный вариант для покупателей, ищущих квартиру в районе со всеми удобствами под рукой. Кроме того, эта квартира — отличное решение для инвестиций, она непрерывно сдавалась в аренду в течение 10 лет. Близость к Певозе, отличное транспортное сообщение с автомагистралью, центром города, а также со всеми районами города. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/