

# Vlasnik prodaje luksuzan stan na Bulevaru Oslobođenja

**Cena: 172.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Bulevar oslobođenja 22  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3600783  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.08.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0617117777



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se unikatno opremljen, jednoiposoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu. Zgrada je uvučena od Bulevara oslobođenja, što garantuje apsolutnu tišinu, uz istovremenu blizinu svih ključnih sadržaja. Osnovne karakteristike: Enterijer po meri: 9 ugradnih "floor-to-ceiling" ormara sa ogledalima duž celog stana, pružaju vrhunsku funkcionalnost i osećaj prostranosti. Vrhunski materijali: Kuhinja sa granitnom radnom pločom i "side-by-side" frižiderom (ledomat), kupatilo sa pločom od belog kvarca, trpezarija dekorisana zidom od lomljenog belog mermera. Opremljenost: Kompletno renoviran, moderna tehnika, diskretni gipsani radovi sa rasvetom i ukrasne plafonske lajsne. Raspored: Odvojeni toalet i kupatilo; zastakljena terasa (veš mašina instalirana na terasi). Prostrana dnevna soba čini stan pogodnim i za ekskluzivni kancelarijski prostor. Pogled i okruženje: Jedinstven pogled na Frušku goru i zelene površine. Ispred zgrade se nalazi dečije igralište i teretana na otvorenom. Napomene za kupce: Stan je izuzetno svetao sa odličnim rasporedom koji ostavlja utisak veće kvadrature. Prodaja se vrši isključivo KEŠ KUPCIMA. Direktna prodaja od vlasnika. "Posebno ističem da je cena samog stana 1750 € po m2. Što se tiče ugrađenih elemenata i prateće opreme, njihova cena je u ponudi umanjena za više od 70% u odnosu na nabavnu, pa se praktično dobijaju po ceni koja je daleko ispod tržišne vrednosti." Kontakt: Zbog čestog odsustva, molim zainteresovane da me kontaktiraju putem Viber-a.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555