

# Kuća u samom centru Kamenice

**Cena: 211.150,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 80  
**Površina zemljišta:** 437  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3766692  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.01.2026

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/526-633



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam spratnu dvojni kuću kvalitetne gradnje - odličnu investicionu priliku za kupce koji prepoznaju potencijal i dugoročnu vrednost nekretnine. Uknjižena 1/1 na vlasnika, kuća se nalazi na svega dve minute hoda od centra Kamenice, na ravnom placu pravilnog oblika. Prostire se na dve etaže od po 80m<sup>2</sup> i tavanski prostor (siva faza) iste podne površine, sa izuzetno funkcionalnim i pravilnim rasporedom prostorija. Svaka etaža ima dnevni boravak, spavaću sobu, kuhinju i kupatilo, što omogućava više različitih opcija korišćenja - od porodičnog stanovanja, preko izdavanja, do formiranja dve potpuno nezavisne stambene jedinice. Posebnu vrednost gornjoj etaži daju tri terase koje pružaju dodatni komfor, svetlost i mogućnost uređenja prostora za odmor i uživanje. Nekretnina zahteva kompletno ulaganje što budućem vlasniku omogućava da je u potpunosti prilagodi sopstvenom ukusu i potrebama, pretvarajući je u dom ili investiciju visoke vrednosti. Za više informacija i zakazivanje obilaska kuće, kontaktirajte naše agente i ne propustite ovu fenomenalnu priliku! Kontakt: 064/8222-116

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555