Stambeno-poslovni objekat moderne arhitekture na idealnoj lokaciji, nedaleko od pešačke zone ID#7703

Cena: 206.900,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 83
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je nov, moderno dizajniran stambeno-poslovni objekat koji će biti smešten na jednoj od najatraktivnijih lokacija u centru, nedaleko od pešačke zone. Objekat je spratnosti P0+Pr+7 sa liftom. Prodaje se troiposoban stan površine 82,76m2, na VI spratu. Struktura stana: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatilo i terasa. U gradnji će biti korišćeni najkvalitetniji materijali, šabački termo blok od 20 cm, dodatna izolacija je 10 cm stiropora, Alubond i demit fasada u kombinaciji sa strukturalnom staklenom fasadom. Biće postavljena PVC stolarija, Aluplast nemačka proizvodnja i kvalitet, stakla na prozorima za četiri godišnja doba, koja imaju toplotnu i zvučnu izolaciju i omogućuju da se dobro osećate u vašem domu. Na podu će biti kronospan tarket 14 mm i granitna keramika u kuhinji, kupatilu I hodniku. Arhitektonski koncept će biti savršeno uklopljen u okruženje i ostavljaće snažan utisak izgledom i elegancijom. Nova višespratnica nudi širok izbor modernih stambenih jedinica različitih veličina, idealnih za spokojan i zdrav savremen život. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u podzemnoj garaži po ceni od 20000e. U cenu stana je uračunat PDV I kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3779213
Datum postavljanja oglasa: 11.02.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166492100