

# Opremljen 2.5 stan za izdavanje na Vračaru, 44m2

**Cena: 850,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Niška  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 44  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Potreban depozit, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se funkcionalan, lepo organizovan i kompletno opremljen dvoiposoban stan površine 44 m2 u srcu Vračara. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa centralnim grejanjem, u mirnom i tihom delu ulice između Kalenić pijace i Vukovog spomenika. Pozicija omogućava pešačku dostupnost brojnih gradskih sadržaja, dok je stan istovremeno izolovan od ulične buke. Raspored prostorija i struktura stana Stan je funkcionalno organizovan i sastoji se od centralnog dela sa trpezarijom i kuhinjom, dve odvojene i komforne spavaće sobe i kupatila. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan se izdaje potpuno namešten i opremljen svim navedenim uređajima. Posедуje klima-uređaj, veš-mašinu, mašinu za pranje sudova, TV i kompletnu belu tehniku. Zbog dve odvojene spavaće sobe i pozicije na prvom spratu, stan je pogodan za par, zaposlene osobe ili studente obližnjih fakulteta. Lokacija i okruženje Nekretnina se nalazi na Vračaru, između Kalenić pijace i Vukovog spomenika. Na nekoliko minuta hoda nalaze se Kalenić pijaca, Vukov spomenik, tehnički fakulteti i Pravni fakultet, kao i kafići, restorani, supermarketi, parkovi i stanice javnog prevoza sa direktnim vezama ka drugim delovima grada. Uslovi zakupa Minimalan period zakupa je 12 meseci, uz obavezno zaključenje ugovora o zakupu. Depozit iznosi jednu mesečnu zakupninu. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Kompletno opremljen dvoiposoban stan od 44 m<sup>2</sup> na Vračaru ima dve odvojene spavaće sobe, nalazi se na prvom spratu i izdaje se na minimum 12 meseci. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

**Šifra oglasa:** 03-3943577  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.08.2026  
**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005  
**Telefon:** 0621916575

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555