Komforan dvosoban stan (55,73 m²) – (šifra nekretnine: 1004092)

Cena: 146.380,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 55
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3844816
Datum postavljanja oglasa: 20.04.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju je prostran dvosoban stan u prizemlju nove zgrade u izgradnji, na jednoj od najperspektivnijih lokacija u Novom Sadu – Mišeluku. Ovaj stan odlikuje vrhunski raspored prostorija i maksimalna osvetljenost. Osnovni parametri: Kvadratura: 55,73 m² Struktura: Dvosoban (veliki dnevni boravak sa trpezarijom, odvojena kuhinja, prostrana spavaća soba, kupatilo i terasa). Grejanje: Gas (sopstveni kalorimetri – plaćate samo ono što potrošite tokom grejne sezone). Rok završetka: Jul 2026. godine. Ključne prednosti: Prostranost: Sa preko 55 m², ovaj stan nudi komfor koji se retko sreće kod dvosobnih struktura, pružajući vam slobodu u uređenju enterijera. Ekonomičnost: Grejanje na gas u kombinaciji sa modernom termo-izolacijom garantuje niske mesečne račune. Prizemlje kao prednost: Idealan izbor za kupce koji preferiraju lak pristup stanu bez zavisnosti od lifta, kao i za porodice sa malom decom. Lokacija budućnosti: Mišeluk je naselje koje ubrzano dobija svu potrebnu infrastrukturu, a zadržava mir i čistiji vazduh u poređenju sa gradskim jezgrom. Lokacija i povezanost: Zgrada se nalazi na poziciji koja omogućava brz izlaz na mostove i odličnu komunikaciju sa centrom Novog Sada, Sremskom Kamenicom i Fruškom gorom. Finansijske pogodnosti: Mogućnost povrata PDV-a za kupce prve nekretnine. Posrednička nadoknada od 3% je uračunata u cenu. Zakažite prezentaciju: Pozovite nas za uvid u tlocrt i detaljan spisak ugrađenih materijala. Obezbedite svoj dom na vreme po trenutnim cenama u izgradnji! Kontakt telefon: 066223344. Viber, Whatsapp, poziv.