

Belfortska 62m2 - Ledine - Lux ID#2963

Cena: 171.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Belfortska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3970405
Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi imamo stan koji se nalazi u modernom stambenom objektu Expo Residence, na jednoj od najperspektivnijih razvojnih lokacija. Odlična povezanost sa gradom, dok istovremeno nudi mirno okruženje, zelenilo i kvalitetan životni prostor. Objekat je projektovan kao premium stambeno-poslovni kompleks, sa posebnim akcentom na kvalitet gradnje, savremenu arhitekturu i pažljivo odabrane završne materijale. U završnoj obradi koriste se materijali prve klase, među kojima su višeslojni TARA parket od prirodnog drveta, italijanska keramika vrhunskog kvaliteta, kvalitetna sanitarija i PVC stolarija sa odličnim termoizolacionim i zvučnim karakteristikama. Grejanje je na električnu energiju, pri čemu svaki stan ima sopstveni električni kotao i mogućnost samostalnog upravljanja potrošnjom. Objekat poseduje dva lifta, visinu plafona 2.8 m, električne roletne i Smart Home sistem koji omogućava savremeno i jednostavno upravljanje funkcijama u stanu. Za objekat je obezbeđena kompletna i uredna građevinska dokumentacija. Takođe, potpisan je ugovor sa Direkcijom za građevinsko zemljište, čime je predviđeno priključenje objekta na kanalizacionu mrežu. Cilj projekta je da budućim stanarima pruži savremeni prostor koji objedinjuje visok nivo kvaliteta, funkcionalnosti, komfora i dugotrajnosti. Predviđena su i garažna mesta na nivou -1. Cena jednog garažnog mesta iznosi 15.000 EUR + PDV (20%) za garažna mesta standardne kvadrature, a 17.000 EUR + PDV za veća garažna mesta (16-17 kvadrata). Opcija kupovine: Kredit - minimalno 20% učešća plaća se prilikom potpisivanja predugovora, dok se preostali iznos isplaćuje iz sredstava banke, nakon što objekat dostigne 80% izgrađenosti, što se očekuje oko maja naredne godine. Keš - cena 2650eur +

PDV po kvadratu - 80% kupoprodajne cene plaća se prilikom potpisivanja predugovora, dok se preostalih 20% plaća po završetku zanatskih radova. Planirani završetak izgradnje je septembar 2027. godine. Rezervacija: Iznos rezervacije je 3.000 EUR sa PDV-om, a uplaćeni iznos rezervacije se uračunava u ukupno učešće, odnosno iznos koji kupac plaća iz sopstvenih sredstava. Agencijska provizija je 2% od kupoprodajne cene (PDV nije uračunat u cenu stana).

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555