Odlična kuća 270m2, kod Železničke stanice, Niš

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Vojvode Putnika
Kvadratura: 270
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi prelepa kuća blizu železničke stanice i kompleksa Novi Niš. Nalazi se na finoj lokaciji za porodično stanovanje i izdavanje. U blizini su osnovna škola, vrtić, autobusko stajalište, pijaca, sud, Fakultet Zaštite na radu.... U osnovi je 87m2, spratnosti po+pr+2, ukupne površine 270m2. Izuzetno je kvalitetne gradnje, izgrađena u periodu 1995. - 2000. godine, po svim propisanim standardima. Kuća je trenutno prilagođena za jednu veću porodicu, ali shodno potrebama kupca, stambeni prostor može se prilagoditi i preurediti u dve stambene jedinice..... Prizemlje se sastoji od glavnog ulaza, hodnika, unutrašnjeg drvenog stepeništa za sve tri etaže, kotlarnice (gde se nalaze kotao na čvrsto gorivo, kotao na struju i centralni bojler sa instalacijom povezanom sa solarnim panelima), vešeraja sa ostavom i velike garaže za dva automobila, koja ima direktan prilaz sa ulice. Iz ostave je ulaz za podrum, gde su tri poluprostorije povezane međusobno, sve su u odličnom stanju bez vlage , sa prirodnom ventilacijom, podovi su beton. Vešeraj je kompletno obložen pločicama. Sprat se sastoji od predsoblja sa izlazom na terasu celom širinom kuće, ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje sa trpezarijom i špajzom, prostranog dnevnog boravka (koji je trenutno pregrađen u dve sobe) i još jedne velike terase. Drugi sprat je u funkciji spavaćeg degažmana, gde su tri spavaće sobe, veliko predsoblje, veće kupatilo i još dve terase, jedna iz hodnika, druga iz veće spavaće sobe. Kuća je u izuzetno očuvanom stanju, odmah useljiva, bez većih ulaganja, osim po želji budućeg kupca.....Postoji mogućnost kupovine sa nameštajem uz dogovr sa prodavcem. Vlasništvo 1/1 na kvadraturu od 87m2, preuzeta iz zemljišnih knjiga. Obzirom da je izgrađena nova kuća na mestu gde je bila prvobitna i sada ima 270m2, vlasnik je podneo prijavu za upis prava po posebnom zakonu i ima već urađen Elaborat o zatečenom stanju. Pokrenuo je postupak legalizacije pre donetog posebnog zakona i nastavio po

Šifra oglasa: 03-3911767
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

novom.... Kuća je zaista odlična ponuda, jedna lepa nekretnina, vredna pažnje. Za više informacija kontaktirajte nas....