

# Kneza Miloša, salonac, uknjižen, odmah useljiv ID#3323

**Cena: 855.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Kneza Miloša  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 185  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3771599  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.02.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude šestosoban, perfektan salonski stan visokih plafona, dvostrano orijentisan (jugozapad-severozapad), sa pogledom na ulice Kneza Miloša i Miloša Pocerca. Stan je funkcionalan, svetao, i nalazi se na prvom od četiri sprata uredne i dobro održavane zgrade u strogom centru grada, u ulici Kneza Miloša u neposrednoj blizini ambasada Italije, Kanade i Nemačke. Uknjižen je na 185m<sup>2</sup> korisnog prostora, ali realno ima 203m<sup>2</sup>. Prostorije: veliko predsoblje, prostrani dnevni boravak, pet spavaćih soba, kuhinja, trpezarija, toalet, kupatilo i ostava. Stanu pripada podrum. Grejanje je centralno, ali postoji mogućnost etažnog grejanja na struju, što je korišćeno do pre nekoliko godina. Slobodno parkiranje ispred zgrade. S obzirom na to da se stan nalazi u strogom centru grada, u blizini se nalaze svi infrastrukturni objekti i sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život. Idealan za stanovanje ali i kao investicija, posebno kao poslovni prostor. Prazan, odmah useljiv. Cena podložna korekciji. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555