Kneza Miloša, salonac, uknjižen, odmah useljiv ID#3323

Cena: 855.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Kneza Miloša
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 185
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude izuzetan salonski stan visokih plafona, dvostrano orijentisan (jugozapad–severozapad), sa pogledom na ulice Kneza Miloša i Miloša Pocerca. Stan je izuzetno svetao, funkcionalnog rasporeda i nalazi se na prvom spratu uredne i dobro održavane zgrade sa četiri sprata, u jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu, u neposrednoj blizini ambasada Italije, Kanade i Nemačke. Stan je uknjižen na 185 m² korisne površine, dok stvarna površina iznosi 203 m². Raspored prostorija: - veliko predsoblje, - prostrani salonski dnevni boravak, - pet spavaćih (kancelarijskih) soba, - kuhinja, - trpezarija, - kupatilo, - toalet, - ostava. Stanu pripada i podrum. Grejanje je centralno, uz mogućnost etažnog grejanja na struju. Ispred zgrade je omogućeno slobodno parkiranje. Zahvaljujući prestižnoj lokaciji u strogom centru grada, u neposrednoj blizini nalaze se državne institucije, ambasade, poslovni centri, škole, restorani, prodavnice i kompletna infrastruktura neophodna za kvalitetan život i uspešno poslovanje. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za luksuzno porodično stanovanje, tako i kao investiciju. Zbog svoje veličine, rasporeda i lokacije idealna je za: - advokatsku kancelariju, - notarsku kancelariju, - ordinaciju ili privatnu kliniku (gde je namena dozvoljena), - predstavništvo strane kompanije, - IT kompaniju, - arhitektonski ili projektantski biro, - konsultantsku agenciju, - računovodstveni servis, - sedište firme, - ambasadorsku rezidenciju, - ordinaciju psihologa ili psihoterapeuta, - luksuzni kancelarijski prostor ili showroom. Stan je prazan i odmah useljiv. Cena podložna korekciji. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Luxury 6-Bedroom Salon Apartment for Sale – Knez Miloš Street, Belgrade City Representative high-ceiling apartment for sale in the prestigious Knez Miloš Street, one of Belgrades most desirable

Šifra oglasa: 03-3771599
Datum postavljanja oglasa: 04.02.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282

central locations, close to the Italian, Canadian and German Embassies. - Registered property - 185 m² registered / 203 m² actual area - First floor - High ceilings - Double orientation - Bright and spacious - Large living room - 5 additional rooms - Kitchen and dining room - Bathroom + separate toilet - Basement storage - Central heating - Free parking in front of the building - Ready for immediate occupancy An excellent choice for luxury family living, embassy staff, expats, or as a premium investment. Perfect for: law office, medical or dental practice (subject to regulations), private clinic, IT company, consulting firm, headquarters, architectural studio, representative office, luxury office space, diplomatic residence. Prime location in the very heart of Belgrade with excellent access to business, government institutions and public transportation. Продаётся представительская шестикомнатная квартира в центре Белграда, улица Князя Милоша. Просторная квартира с высокими потолками, двусторонней ориентацией и прекрасной планировкой расположена на первом этаже ухоженного дома рядом с посольствами Италии, Канады и Германии. - Зарегистрированная недвижимость - 185 м² по документам - 203 м² фактическая площадь - Высокие потолки - Просторная гостиная - Пять отдельных комнат - Кухня и столовая - Ванная комната и отдельный туалет - Подвал - Центральное отопление - Свободная парковка возле дома - Квартира свободна и готова к заселению Идеально подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций. Также отлично подходит для: - юридической фирмы, - нотариальной конторы, - частной клиники, - офиса международной компании, - IT-компании, - архитектурного бюро, - консалтинговой компании, - представительства иностранной фирмы, - дипломатической резиденции, - представительского офиса. Престижное расположение в самом центре Белграда делает эту недвижимость отличным выбором как для проживания, так и для бизнеса. Agencijska provizija 2%