Odlična investicija – uknjižena garsonjera - 10kvm ID#133888

Cena: 42.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Alaska
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 10
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan stan uknjižene površine 10 kvm dok mereno ima 10,70kvm u Gornjem gradu, u Alaskoj ulici, preko puta Osnovne škole Sonja Marinković. Stan se nalazi na visokom prizemlju (do ulaza u zgradu vodi 8 stepenika, tako da je to skoro visina na nivou prvog sprata), u kvalitetnoj zgradi građenoj početkom sedamdesetih godina, u periodu poznatom po visokom standardu gradnje. Zgrada ima uređenu i obnovljenu fasadu, a parking prostor je dostupan oko objekta. Nekretnina je u izvornom stanju. Stavljen PVC prozor. Grejanje je centralno. Stan je uredno uknjižen 1/1 na vlasnika, bez tereta. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine – u neposrednoj blizini nalaze se škola, dom zdravlja, marketi, kao i više linija gradskog prevoza koje omogućavaju odličnu povezanost sa svim delovima grada. Zahvaljujući dobroj lokaciji i niskim troškovima održavanja, stan predstavlja odličnu priliku kako za samostalan život, tako i kao investiciju za dugoročno ili kratkoročno izdavanje. agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3888100
Datum postavljanja oglasa: 11.06.2026

Kontakt: LIDER NEKRETNINE WINNER DOO Reg.br. 992
Telefon: 067/7789-343