Barajevo, Mali Nenadovac ,Lipovački put , Lux kuca ID#48537

Cena: 234.850,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nenadovac (Srbija, Beograd, Barajevo)

Ulica i broj: LIPOVAČKI PUT
Kvadratura: 122
Površina zemljišta: 446
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

BEZ PROVIZIJE ZA DIREKTNE KUPCE! Rezidencionalno naselje pozicionirano na granici Opštine Vozdovac i Barajevo. Pripada Opstini Barajevo i nalazi se na 320mnv na obodu Lipovačke šume. Dobro je povezano sa prohodnim saobraćajnicama. Lakim uključenjem na autoput brzo stižete u sve delove Grada. Udaljenost naselja od: Vidikovca i Ceraka oko 16 km Banovog brda 20 km Autokomande 27 km Beogradske arene 27 km Aerodroma Nikola Tesla 39 km Ibarske Magistrale 4 km. Predstavljamo Vam jedinstvenu priliku za kupovinu četvorosobne kuće u nizu sa bazenom (7×3) u Novom naselju, Sunčana Dolina, na samo 30m od Beograda. Gradi se kompleks od 9 modernih kuća, različitih kvadratura od 122m2-137m2 na placu od 400m2-500m2 i idealan je za ljubitelje prirode i mirnog života. Dobra povezanost sa Beogradom, blizina gradskog prevoza. Sve kuće su ograđene, poseduju parking mesta, video nadzor, bio septičku jamu. Do naselja vodi asfaltni put. Svaka kuća ima prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinju sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, terasu. Dve kuće poseduju dodatno i podrumske prostorije. Sve kuće su projektovanje na blago nagnutom terenu sa pogledom na šumu sa osećajem privatnost i prirodne harmonije. Objekat poseduje urednu dokumentaciju, tako da je moguća kupovina iz stambenog kredita uz mogućnost povraćaja PDV za kupce koji ispunjavaju uslove. Cena kuće je bez PDV a Karakteristike : Čvrsta konstrukcija – armirano-betonski sistem sa ispunom od termo bloka pruža stabilnost i sigurnost. Podovi i kupatila – obloženi italijanskom keramikom prve klase za eleganciju i lako održavanje. Toplotna izolacija – 15 cm fasadnog stiropora osigurava uštedu energije i prijatnu temperaturu tokom cele godine. Fasadna stolarija – SCHÜCO LIVING profili sa 7 komora i troslojnim termo staklom (klima gard solar) – antracit spolja, belo iznutra – spoj su estetike i funkcionalnosti. Komfor svih godišnjih doba – podno grejanje na elektro kotao i Vaillant

Šifra oglasa: 03-4010457
Datum postavljanja oglasa: 15.11.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

multisplit sistem sa 4 unutrašnje jedinice za grejanje i hlađenje. Kupatilska oprema – ugradni vodokotlići, staklene tuš kabine i moderne jednoručne baterije sa lavaboom i ormarićem pružaju osećaj luksuza. Useljiva, uknjižena. //AGENT: 063-233-035//