

# Vračar, Ekskluzivan 5.0 stan, sa velikom terasom i fantastičnim pogledom

**Cena: 590.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Vilovskog  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 160  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3844274  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Atraktivan, lux duplex odličnog rasporeda, nalazi se u novoj zgradi sa nekoliko stanova izgrađenoj 2012. godine, u mirnoj ulici u srcu Vračara koju krase bogati drvored. U neposrednoj je blizini Beogradskog dramskog pozorišta, centralnih gradskih restorana i kafea, Hrama Svetog Save, Doma zdravlja Vračar, škola i vrtića. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno je svetao. Prelepa komforna terasa se prostire na 12 kvm, ima direktni pogled na Hram Sv. Save sa jedne strane, a na Vračarsku padinu sa druge strane. Stan je modernog enterijera i vrhunskog kvaliteta ugradnih materijala. Grejanje je centralno (obračunava se po potrošnji), centralni je sistem klimatizacije, spoljna stolarija je alu sa elektro podizačima, video interfon u zgradi koja ima samo sa 1-2 stana po spratu. Na donjem nivou se od ulaznog hodnika ulazi u komforan dnevni boravak sa kaminom na drva, trpezariju sa kuhinjom i ostavom - terasa se prostire celom dužinom donjeg nivoa. Na donjem nivou je i gostinjski toalet. Na gornjem nivou su četiri komotne sobe, dva kupatila (jedno sa kadom, a jedno sa tuš kabinom), kao i prostorija za mašine za sušenje i pranje veša. Svaka prostorija u stanu ima svoj prozor. Stan je odmah useljiv, a opremljen je kvalitetnim nameštajem i tehnikom, koja može po dogovoru da ostane u stanu. Odlična lokacija i multifunkcionalnost čine ga idealnim kako za porodični život tako i investiciono ili za kancelarijski poslovni prostor. Strateški je povezan sa ostalim delovima grada. Postoji mogućnost kupovine dva parking mesta (auto liftom) u samoj zgradi, a moguća je i kupovina dodatnog parking mesta na ulazu u zgradu. Samo za keš kupce. Agencijska

provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298.  
Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju  
nekretnine.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555