

KUĆA - VRBAS - VRBAS - 106m² - 60000 evra

Cena: 60.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 106

Površina zemljišta: 565

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3814218

Datum postavljanja oglasa: 18.03.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002146. Na prodaju četvorosobna kuća u naselju Vinogradi u Vrbas, u Beogradskoj ulici, na mirnoj i porodično orijentisanoj lokaciji. Kuća je funkcionalno koncipirana kao četvorosobna, s tim da je jedna soba adaptirana u ulični lokal sa zasebnim ulazom, dok ostatak kuće funkcioniše kao komforan trosoban stambeni prostor. Ovakva organizacija pruža mogućnost kombinovanja stanovanja i poslovanja na jednoj adresi. Objekat zahteva određena estetska ulaganja, kao i delimičnu reparaciju krova i manje radove na fasadi, što budućem vlasniku ostavlja prostor da nekretninu prilagodi sopstvenim potrebama i standardima. Plac je pravilnog oblika, površine 565 m², širine oko 13 metara, što omogućava dobru organizaciju dvorišta i dodatnih sadržaja. Grejanje je centralno na gas, uz dodatne opcije grejanja na čvrsto gorivo i struju, što pruža fleksibilnost i sigurnost u korišćenju. Važno je napomenuti da kupovina putem stambenog kredita trenutno nije moguća zbog toga što garaža nije uknjižena i nalazi se u procesu legalizacije. Zahvaljujući dobroj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i mogućnosti poslovne namene, ova nekretnina predstavlja interesantnu priliku kako za porodično stanovanje, tako i za kupce koji žele da objedine život i posao. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan - 065/910-82-95.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555