

# Novi Sad, Telep - Kuća pogodna za stanovanje ili kao investicija

**Cena: 262.650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 166  
**Površina zemljišta:** 328  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3563198  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.07.2025

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća na Telepu, uknjižene površine 96 m<sup>2</sup>, a korisne 166m<sup>2</sup>. Lokacija u blizini škole, marketa, idealna za mirno porodično stanovanje. Sastoji se iz glavnog objekta i pomoćnog dela objekta. Glavni deo objekta: dva nivoa. Prizemlje: dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijskim delom, spavaća soba, kupatilo i terasa. Sprat: dve spavaće sobe i kupatilo. Pomoćni deo objekta čine: jednoiposoban stan i prostorija predviđena kao ostava i boks za pse. Kuća je renovirana, fasada, krov, stolarija... U prizemlju se nalazi dnevna soba, izdvojen trpezarijski deo sa kuhinjom iz kog se izlazi na natkrivenu terasu sa prostranom ostavom/radionicom, kupatilo, hodnik iz kog se ide na sprat na kom se nalazi miran deo kuće... tri spavaće sobe, hodnik i kupatilo. u sklopu kuće u prizemlju se takođe nalazi i letnja kuhinja sa posebnim ulazom. Postoji mogućnost kupovine kuće pored. Stvar dogovora. Grejanje na gas. Kontakt: 0693831006

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555