POSLOVNI PROSTOR - VRBAS - VRBAS - 57m2 - 52000 evra

Cena: 52.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 57
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3895998
Datum postavljanja oglasa: 23.06.2026

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378, 0621187320

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 8000462 Na prodaju lokal površine 57 m², smešten u suterenu zgrade na prometnoj lokaciji, u ulici Ive Lole Ribara, u neposrednoj blizini Banca Intesa i Maxi marketa. Lokal se nalazi na samom uglu ulica Save Kovačevića i Ive Lole Ribara i direktno je orijentisan ka ulici, sa uličnim pristupom, ali je zbog suterenskog nivoa nešto manje vizuelno istaknut u odnosu na lokale u nivou trotoara. Prostor je dvostrano orijentisan i ima dva ulaza, jedan direktno sa ulice i drugi iz dvorišnog dela zgrade. Zbog frekventne pozicije i praktičnog pristupa, lokal je pogodan za kancelarijski prostor, logistiku, administrativne delatnosti, magacin sa prijemom stranaka ili druge mirnije poslovne namene. Lokal se sastoji od dve veće prostorije, od kojih je jedna pregrađena drvenim policama i trenutno podeljena na dve manje celine, što omogućava praktičnu organizaciju prostora prema potrebama budućeg korisnika. Grejanje u lokalu nije zasebno izvedeno, ali kroz prostor prolaze cevi centralnog grejanja za celu zgradu, zbog čega je lokal tokom zime topao. Po potrebi je moguće dodatno dogrevanje radi postizanja više temperature. Nepokretnost je uknjižena 1/1, bez tereta i zabeležbi. Kontakt: Rade 062 11 87 320