Panoramski pogled. Četvorostran. Velika terasa!

Cena: 309.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 92
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 21. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na jednom od najviših spratova stambene zgrade na Banjici nalazi se stan koji se izdvaja nesvakidašnjim pogledom, velikom terasom i posebnim osećajem privatnosti. Stan ima 92 m² grejne površine, dok dodatnu vrednost pruža terasa od 30 m², većim delom natkrivena konstrukcijom i opremljena dodatnom kuhinjom. Ovaj prostor pruža mogućnost uživanja na otvorenom tokom većeg dela godine, uz impresivan panoramski pogled na grad. Raspored stana pažljivo je organizovan tako da su spavaći deo i dnevna zona potpuno odvojeni, čime je obezbeđena veća privatnost i komfor u svakodnevnom životu. Struktura: -Dnevna soba -Trpezarijski deo -Kuhinja -Dve spavaće sobe -Dva kupatila -Terasa površine 30 m² sa dodatnom kuhinjom Orijentisan je na sve četiri strane sveta, što omogućava obilje prirodne svetlosti tokom dana, dok visoka pozicija pruža otvoren pogled koji predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. Grejanje je centralno, stan poseduje dva split klima-uređaja, a visina plafona iznosi 2,60 m. Prodaje se nenamešten. Lokacija na Banjici pruža odličnu povezanost sa ostalim delovima grada. U neposrednom okruženju nalaze se stanice javnog prevoza, prodavnice, škole, pijaca i drugi sadržaji neophodni za svakodnevni život, dok blizina zelenih površina dodatno doprinosi kvalitetu stanovanja. Nekretnina je uknjižena i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd, Vračar, Reg. br. agencije: 1564.

Šifra oglasa: 03-4019302
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919