Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 136a

Cena: 2.900.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Površina zemljišta: 13600



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 103592, struja, kanalizacija, uknjižen, deljiv, plac. U mogućnosti smo da ponudimo,Plac a prema informaciji o lokaciji iz januara ,2025 godine,ovaj plac se nalazi u Privredno -komercijlnoj zoni 6.P2.1.Ovu zonu čine lokacije za razvoj privrednih i komercijalnih sadržaja duž Zrenjaninskog i Pančevačkog puta.. Regulacije,sa učešćem pojedinačne namene 100% na građevinskoj parceli. Kompatibilnost namene,dozvoljavaju izgradnju:komercijalnih sadržaja,sportski objekti i kompleks,komunalne i infrastrukturne površine i saobraćajne površine.Na pojedinačnim parcelama, kompatibilana namena može biti dominantna ili jedina.U okvi.Indeks zauzetosti na parceli je ,=70%..Visina plemena objekta sa korisnim BRGP je do 18 metara.MAKSIMALNA ZAUZETOST GARAŽOM, podzemnom je 50%,ili 67.5 Ari ili .6750 kvm. Može se graditi oko 55.000kvm. Mogu se graditi:Hotel,Motel,Benzinska pumpa,Hale za prodaju,maloprodaja velikoprodaja,Magacini,Hladnjače,Bazeni. Blizina Pupinovog mosta,Zemuna,Novog Beograda,aerodroma.Mogućnosti za privredni potencijal. Trenutno ima sagrađenih objekata ukupne površine oko 1900 kvm,nisu uknjiženi ali se mogu legalizovati,za svaki objekat je uredno podnesen zahtev za legalizaciju.Objekti priključeni na struju,vodu i kanalizaciju Ima četiri kućna broja i pet brojila za struju. Plac je blizu Šopija i Lidla. Širina fronta je 43 metra.Gradska kanalizacija,voda,struja. Parcela je isparcelisana na četiri parcele:40ari,36 ari,i dve od 25 ari,i put širine 7 metara ,ukupno 22 ara. Mogu se kupovati i manje parcele u više parcela,ili sve ukupno. Nalazi se blizu Pupinovog mosta i auto puta Beograd -Zrenjanin. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3989313
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901