

# BW, LUX useljiv, ugaoni trosoban stan ID#2803

**Cena: 365.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar Vudroa Vilsona  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 79  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 16. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3828478  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2026

**Kontakt:** FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD  
**Telefon:** +381604228191



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan u BW EDEN, ubedljivo najbolja struktura stana u Beogradu na vodi, pogledajte skicu prostora. Trosoban ugaoni dvostran stan, sa panoramskim pogledom iz svake prostorije na grad i reku. Velike staklene površine. Idealna jugoistocna orijentacija, spavace sobe orijentisane ka mirnom dvoristu. Izuzetno komforan i funkcionalan, sa pravim ulaznim hodnikom iz kog se ulazi u sve prostorije, kao i velikim prostorom za ormare u celom stanu, sto je prava retkost za Beograd na vodi. Sama zgrada EDEN i kompleks u kojoj se nalazi je izuzetno kvalitetna i estetski i arhitektonski jedna od najboljih u BW. Iz zgrade je direktan pristup u sportski centar Apollo, sa velikim zatvorenim bazenom, teretanom, kao i raznim propratnim sportskim sadrzajem za odrasle i decu. U dvoristu zgrade se nalazi veliki park i uredjene površine za slobodno vreme. Visina plafona u stanu je 2,8 metara. U prizemlju zgrade se nalazi ostava za decija kolica, bicikle, kao i kutak za ljubimce. Recepcija, obezbedjenje 24/7 kao i concierge servis. Uz stan je moguće kupiti i garazno mesto u zgradi, po ceni od 26.000 evra. Trenutno najbolja i najpovoljnija ponuda ove strukture stana, sa ovim karakteristikama i visokom spratnoscu. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555