

Retko u ponudu, Salonski stan, Stari grad

Cena: 92.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 21
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju manjeg salonskog stana u najlepšem delu grada. Lux renoviran stan od 21m² (u prirodi 25m²), sa salonskom visinom plafona od preko 3m. Stan ima izuzetno dobar raspored: dnevni/spavaći deo, delimično izdvojenu kuhinju i kupatilo. Posедуje i terasu koja je u produžetku kuhinje i koja gleda na mirno dvorište u zelenilu. Renoviran kompletno od poda do plafona. U stanu je promenjeno sve : urađene kompletne zidne obloge, elektro, vodovodne, kanalizacione i grejne instalacije. Postavljeni i novi panelni radijatori sa novim ventilima . Stan je urađen sa vrhunskom završnom obradom: *Italijanska blind vrata *Supporta medijapan sobna vrata *Shevron hrast tarket, najbolji na tržištu *Marazzi vrhunska italijanska keramika *Minotti, Bocci i Kolpasan sanitarije *Spušten plafon sa ambijentalnim osvetljenjem i dimerima za regulaciju svetlosti *Egger kuhinja po meri sa vrhunskom belom tehnikom marke Liebherr i Bosch *Urađena vrhunska zvučna i termo izolacija (mineralna vuna 25cm) što Vam garantuje apsolutnu tišinu i mir. Prodaje se kompletno namešten i odličan je i kao investicija, ali i za život. Nalazi se na visokom prizemlju koje je u visini prvog sprata na preko 3,5m visine. U neposrednoj blizini se nalazi Kej, Izvršno veće, Osnovni sud, Fakulteti, autobusko stajalište, Dunavski park... Posrednička naknada je uračunata u navedenu cenu. Za ozbiljne kupce moguć dogovor oko cene. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3687346
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292111

