

Ekskluzivni penthouse s panoramskim pogledom na more u Porto Montenegro

Cena: 1.495.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 179

Stanje objekta: Novogradnja

Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3947420

Datum postavljanja oglasa: 26.08.2026

Kontakt: * *

Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivni penthouse s panoramskim pogledom na more u Porto Montenegro Ovaj prekrasan penthouse s panoramskim pogledom na more u Porto Montenegro nudi vrhunski životni stil s pogledom od 180 stupnjeva na Bokokotorski zaljev iz vlastitog privatnog prostora. Ovaj veličanstveni penthouse nalazi se u prestižnoj zgradi Thea kompleksa Boka Place i kombinira visoku razinu udobnosti, suvremenu arhitekturu i sve prednosti života u jednom od najboljih projekata na crnogorskoj obali. Penthouse zauzima 6. i 7. sprat i nudi panoramski pogled na Bokokotorski zaljev, koji ne može biti zaklonjen novim razvojem u budućnosti. Ukupna površina potpuno namještenog penthousea iznosi 179 m², uključujući: unutarnju površinu - 110 m²; dvije panoramske terase - 69 m². Klizni prozori od poda do stropa pružaju obilje prirodnog svjetla i vizualno povezuju interijer s terasama. Središnji dio penthousea je prostrani dnevni boravak otvorenog plana, u kombinaciji s blagovaonicom i kuhinjom. Visina stropova ovdje doseže impresivnih 6 metara. Dizajnerska kuhinja opremljena je vrhunskim Miele aparatima, velikim kuhinjskim otokom s prostorom za šank i ugradbenim ormarićima izrađenim po mjeri. Prostrana terasa u obliku slova L sa zelenilom i cvjetnim biljkama stvara privatni prostor za opuštanje, uživanje u večerama uz zalazak sunca i zabavu gostiju s panoramskim pogledom na zaljev. Penthouse trenutno nudi dvije spavaće sobe i dvije moderne kupaonice, od kojih je jedna opremljena kadom. Raspored također omogućuje stvaranje jedne ili dvije dodatne spavaće sobe zatvaranjem dijela potkrovlja/galerije. To znači da bi se nekretnina mogla preurediti u rezidenciju s tri ili četiri spavaće sobe. Dostupni su planovi. Ključne značajke Boka Place, Thea Building, Porto Montenegro Ukupna površina: 179 m² Stambena površina: 110 m²

Terase: 69 m² 2 spavaće sobe s mogućnošću proširenja na 3-4 2
kupaonice Dvospratni penthouse na 6. i 7. katu Potpuno
namješten i spreman za useljenje Zajamčen panoramski pogled na
more od 180° Stropovi do 6 metara visine u dnevnom boravku
Dizajnerska kuhinja s Miele aparatima Panoramski klizni prozori od
poda do stropa Ugradbeni ormari i sustavi za pohranu Bazen za
stanare zgrada Thea i Alba Usluga konsijerža Podzemna garaža
Uključeno praktično privatno parkirno mjesto CCTV Brzi Wi-Fi
Sadržaji Boka Place Stanari također mogu uživati u pristupu
sadržajima SIRO i wellness centru petozvezdičnog hotela po
posebnim cijenama, uključujući veliki fitness i spa centar.
Kompleks sadrži restorane i elegantne kafiće, butike, trgovine,
kino, zabavne sadržaje i veliki supermarket Voli. Penthouse se
nalazi u srcu Porto Montenegro – jednog od najprestižnijih
projekata jahti i stambenih objekata na Jadranu, koji se može
pohvaliti međunarodnom zajednicom i razvijenom cjelogodišnjom
infrastrukturom. Međunarodna zračna luka Tivat udaljena je
otprilike 10 minuta vožnje automobilom. S obzirom na izuzetno
ograničenu ponudu novih penthousa ovog kalibra u Porto
Montenegro, ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupnju
prostrane rezidencije s panoramskim pogledom na more na jednoj
od najprestižnijih lokacija u Crnoj Gori. Cijena: 1.495.000 €
***Moguće je kupiti nekretninu putem kupnje tvrtke, što
potencijalno omogućuje optimizaciju poreza na prijenos vlasništva.