

Nov. Trostran. Između Pinka i US ambasade!

Cena: 560.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 160
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3892399
Datum postavljanja oglasa: 17.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Fantastična ponuda! Predstavljamo jedinstvenu priliku da postanete vlasnik potpuno novog i neuseljavanog duplex stana u najlepšem delu Dedinja, u blizini Pinka i Američke ambasade. Podna površina stana je 190m², ali je uknjižen na 160m² jer je površina redukovana zbog kosina na gornjem spratu. Smešten na 2. i 3. spratu visokokvalitetne zgrade, Visina plafona od 2.95m doprinosi dodatnoj prostranosti i eleganciji. Trostrana orijentacija (jug, zapad, istok) omogućava obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Podna površina stana je 190m², ali je uknjižen na 160m² jer je površina redukovana zbog kosina na gornjem spratu. Postoji već potpisana saglasnost stanara zgrade da se ukoliko kupac želi podignu badže na gornjem spratu i tako dobije još dodatnog prostora bez kosina. Stan poseduje svoje parking mesto u zajedničkom dvorištu, a postoji i već potpisana saglasnost da se napravi i zatvorena garaža ako to kupac želi. Struktura: - Tri prostrane spavaće sobe, - Dnevna soba povezana s kuhinjom i trpezarijom, - 2 Terasa - Dva moderna kupatila. Zgrada ima centralno grejanje koje je sprovedeno do stana ali stan nije priključen već je kupcu ostavljeno da bira da li želi centralno ili etažno grejanje. Stan je zbog pretežno južne orijentacije i toga što stanovi ispod imaju CG pa emituju toplotu, veoma lako zagrejati.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555