

Dvosoban stan za izdavanje na Starom gradu, 50m²

Cena: 800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Generala Lešnjantina
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 50
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3855580
Datum postavljanja oglasa: 04.05.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se dvosoban stan u centru Beograda, na općtini Stari grad, u ulici Generala Lešnjantina. Smešten je na visokom prizemlju reprezentativne, uredno održavane predratne zgrade salonskog tipa, koja odiše autentičnim armom i kvalitetom gradnje. Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, na izuzetnoj mikrolokaciji u neposrednoj blizini Takovske, Džordža Vašingtona i ulice 27. marta, pružajući savršen balans između dinamike gradskog života i potrebnog mira za svakodnevno funkcionisanje. Stan je renoviran i odlikuje se praktičnim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, komforne dnevne sobe, odvojene spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijskim delom i kupatila. Kao salonski stan, poseduje prijatan ambijent, visoke plafone i izražen osećaj prostranosti. Kuhinja je opremljena ugradnom tehnikom, dok ostatak stana nije u potpunosti namešten, što budućim zakupcima pruža mogućnost da prostor urede u skladu sa sopstvenim potrebama i namenom. Grejanje je na struju, uz niske mesečne troškove. Zahvaljujući svojoj strukturi i prestižnoj lokaciji, stan je idealan kako za stanovanje, tako i za poslovne delatnosti poput kancelarijskog prostora, ordinacija ili predstavništava. Izdaje se na minimum godinu dana, uz obavezan depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Retka prilika za zakup kvalitetnog prostora u jednoj od najtraženijih gradskih zona. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Općtim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

