# Mladenovac, Koraćica, izuzetan plac 9,91 ari ID#4685

## Cena: 11.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Koraćica (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona
**Površina zemljišta:** 990




Dodatne informacije:

Struja

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo lep plac u Koraćici, Mladenovac. Površine placa je 9,91 ar i lepog pravouganog oblika. Prikazane sliku su primer kako plac može izgledati sa vikendicom. Kompletno je očišćen plac i sa slabim nagibom. Idealno za gradnju vikednice. Dozvoljena je gradnja, izvađena je informacija o lokaciji. Dosta zelenila oko i u okolini placa. Pored placa prolazi glavni put ka Mladenovcu i vrhu Kosmaja. Prava oaza mira i zelenila sa velikim potencijalom. Struja je na 120m od placa. Na placu nema vodosnabdevanja, ali se može uraditi bunar. Plac je na uzvišenju sa kog se pruža pogled. Neposredna blizina manastira Tresije kao i spomenika na vrhu Kosmaja. Predeo koji obiluje sa dosta sadržaja koji se godinama povećava. Uknjiženo. Agencijska provizija 1000 evra uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a very nice plot in Koraćica, Mladenovac. The area of the plot is 9.91 are and has a nice rectangular shape. The plot is completely cleared and has a slight slope. Ideal for building a gazebo. Construction is permitted, location information has been extracted. Plenty of greenery around and around the plot. Next to the plot passes the main road to Mladenovac and the top of Kosmaj. A true oasis of peace and greenery with great potential. Electricity is 120m from the plot. There is no water supply on the plot, but a well can be built. The plot is on a hill with a view. Close proximity to the Tresija monastery and the monument on top of

**Šifra oglasa:** 03-3666306
**Datum postavljanja oglasa:** 16.10.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
**Telefon:** 060/5449-002

Kosmaj. An area that abounds with a lot of content that has been increasing over the years. Registered. The agency commission of 1000 euros includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/preliminary contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам отличный участок в Корачице, Младеновац. Площадь участка составляет 9,91 сотки, он имеет красивую прямоугольную форму. Участок полностью расчищен и имеет небольшой уклон. Идеально подходит для строительства беседки. Строительство разрешено, информация о местоположении получена. Вокруг участка много зелени. Рядом с участком проходит главная дорога на Младеновац и вершину Космая. Настоящий оазис тишины и зелени с большим потенциалом. Электричество находится в 120 метрах от участка. На участке нет водоснабжения, но можно построить колодец. Участок расположен на холме с видом. В непосредственной близости находятся монастырь Тресия и памятник на вершине Космая. Район, изобилующий инфраструктурой, которая с годами только растет. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 1000 евро включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718