Trosoban stan u pešačkoj zoni, kod Knez Mihailove

Cena: 389.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Čika Ljubina
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 74
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran trosoban stan površine 74m2 u pešačkoj zoni, nadomak Knez Mihailove ulice u samom centru Beograda. Stan se nalazi u održavanoj zgradi sa liftom i predstavlja spoj autentičnog šarma starogradnje i modernog komfora. Stan je kompletno renoviran, svetao i prozračan, sa visinom plafona od 2.8 m. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe i dva kupatila. Stan poseduje balkon sa pogledom, a grejanje je rešeno kombinacijom centralnog i toplotnih pumpi, što omogućava energetnu efikasnost. Grejanje i hlađenje obezbeđeni su putem toplotne pumpe, dok je podno grejanje postavljeno u kuhinji, hodniku i kupatilu. Iznad cele površine stana nalazi se tavanski prostor. Uknjižen je na 69 m², dok realna površina iznosi 74 m². Lokacija ga čini pogodnim za porodični život, ali i kao odličnu investiciju za dugoročni zakup ili izdavanje na dan (Airbnb). U neposrednoj blizini nalaze se Trg Republike, Obilićev venac, Knez Mihailova, brojni restorani, kafići i kulturne institucije. Retko u ponudi, idealna prilika za život u srcu Beograda. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE d.o.o.

Šifra oglasa: 03-3635169
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575