Sojenica i splav na prodaju

Cena: 205.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Kvadratura: 196
Broj soba: 2 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodajem sojenicu i splav koji se nalaze u mirnom delu Novobeogradske obale reke Save okruzeni prirodom,a na samo 800m od tramvajske okretnice- Bloka 45 .Objekti su medjusobno povezani celicnom konstrukcijom mosta,sagradjeni ove godine. Sojenica ima kucni broj,a splav registraciju i napravljen je po novim propisima. Imaju struju i tehnicku vodu. Sojenica je zidana od tvrdog materijala, ima 72m2 sa terasom, moderno je opremljena i sa smart sistemom.Poseduje dnevni boravak sa komfornom ugaonom garniturom,veliki TV,inverter klima uredjaj,potpuno opremljena kuhinja,spavaca sobu sa francuskim lezajem i velikim americkim plakarom,kupatilo i kompletna led rasveta. Opticki internet-neograniceni i veliki broj televizijskih kanala.Unutar sojenice preovladjuju tople boje i drvo.Dnevna soba je odvojena od terase velikom staklenom povrsinom uklopljenom u najkvalitetniji klizni alu profil,sto pruza magican pogled na Savu i splav.Oko sojenice se nalazi lepo uredjeno prostrano dvoriste na 500m2,sa kosarkaskim terenom,deo je pod travom gde je ugradjen sistem samonavodnjavanja pop-up. Postoje dva prilazna puta do dvorista i dve kapije,ograda je od pletiva sa vestackom travom visine 1,75m.Kanalizacija-prelivna septicka jama.Video nadzor i alarm. Splav je na pontonu dimenzija 8×12m,a sam splav je na dva nivoa. Prizemlje 36m2+ terasa 40m2,sprat 36m2 + terasa 12m2 sa koje se pruza nestvaran pogled na Adu Međicu i Beograd. Splav je napravljen od celicne konstrukcije i zidnih panela u boji drveta debljine 5cm,krovnog panela debljine 15cm sa kvalitetnom i modernom pvc stolarijom. Stolarija je spolja crna antracit,a unutra bele boje.Splav poseduje sopstvenu marinu za camac.Podovi splava i pontona su oblozeni sendvic panelima na koje je postavljena najkvalitetnija arena podloga u antracit boji. Unutrasnjost splava nije uredjena-ostavljena mogucnost sredjivanja novom vlasniku po zelji. Zoran 063/236-656 Dusica 063/801-4464

Šifra oglasa: 03-2835663
Datum postavljanja oglasa: 03.12.2023

Kontakt: oglasipremium
Telefon: