Telep- Jednoiposoban 40m2- ostava, parking

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 40
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo funkcionalan jednoiposoban stan površine 40 m², smešten na Bulevaru patrijarha Pavla, na Telepu, u Novom Sadu. Stan se nalazi na 2. spratu stambene zgrade sa liftom, koja poseduje i pristupnu rampu prilagođenu osobama sa otežanim kretanjem. Ukupna površina stana iznosi 40 m², od čega je 37 m² grejne površine i 3 m² zatvorene terase. Nekretnina se odlikuje praktičnim rasporedom prostorija, koji omogućava odličnu iskorišćenost prostora. Strukturu stana čine ulazni hodnik, dnevna soba, odvojena kuhinja, zasebna spavaća soba, kupatilo i zatvorena terasa. U dnevnoj i spavaćoj sobi postavljen je parket, dok su u hodniku keramičke pločice. Stan poseduje PVC stolariju, klima uređaj i grejanje na gas. Posebnu prednost predstavljaju parking mesto u dvorištu zgrade i pripadajući podrumski boks, koji obezbeđuje dodatni prostor za odlaganje stvari. Lokacija pruža dobru povezanost sa ostalim delovima grada, uz dostupnost prodavnica, apoteka, ugostiteljskih objekata, autobuskih stajališta i drugih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, zasebnoj spavaćoj sobi, parkingu i dodatnom prostoru za odlaganje, stan predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i za investiciju kroz izdavanje. Stan je uknjižen 1/1, a zgrada poseduje upotrebnu dozvolu. Moguća je kupovina putem stambenog kredita ili za gotovinu. Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite: +381 649856402 Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-4005686
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919