Novi Sad, Nova detelinara - Izuzetan, namešten trosoban stan ID#1629

Cena: 189.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Hadži Ruvimova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Nova detelinara / na granici sa Bulevarom Evrope. Blizina apsolutno svih sadržaja potrebnih za život kako pojedinca tako i porodice. Izdvajamo iz ponude izuzetan trosoban stan na II (od VI) spratu stambene zgrade sa liftom. Ovaj stambeni prostor je autentičan zbog svog funcionalnog rasporeda - u sve prostorije se ulazi iz hodnika (sve su zasebne), zbog komfora svake prostorije u stanu i zbog svog obilja dnevne svetlosti. Zgrada je građena 2007. godine od strane renomiranog investitora, ali ovaj stan je praktično nov jer se samo povremeno koristio (u privatne svrhe, ne izdavanje) što dokazuje parket u celom stanu koji odaje utisak tek prelakiranog parketa. Odlična pvc stolarija, sigurnosna vrata, unutrašnja stolarija, sanitarije, keramika. . . Ovaj veoma komforan stambeni prostor čine prostran dnevni boravak sa trpezarijom i izlazom na veliku terasu sa ostavom, fizički, potpuno odvojena, velika kuhinja sa prozorom, dve spavaće sobe, od kojih je master spavaća soba vanstandardne kvadrature i ona takođe ima izlaz na drugu terasu, takođe sa ostavom, dugačko kupatilo sa ležećom kadom i lep uzdužan ulazni hodnik iz kojeg se ulazi u sve pomenute prostorije. Topla protočna voda. Bojler se ne koristi. Stan se prodaje sa svim nameštajem i belom tehnikom koje možete videti na fotografijama. Ceo je ulično orijentisan, ali izuzetno dobro zvučno izolovan i tako zaštićen od saobraćajne buke. Uredna, okrečena zgrada sa velikim liftom, odličnom skupštinom stanara, mts i sbb optikom, video nadzorom. . . Zgrada poseduje dvorište u kome se nalazi parking prostor. Ni jedan vlasnik stana ne poseduje svoje kupljeno, rezervisano

Šifra oglasa: 03-3876210
Datum postavljanja oglasa: 26.05.2026

Kontakt: SOFISI HOME Reg. br. 2011
Telefon: 0658557209

parking mesto. Svi imaju ključ od rampe i parkiraju se ukoliko ima slobodno mesto. Uknjižen 1/1, bez bilo kakvih tereta. Useljiv po potpisivanju kupoprodajnog ugovora. Više fotografija ove nekretnine možete videti na našem sajtu www.sofisihome.rs pod šifrom stana 1629. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija u iznosi od 3% je uračunata u izraženu cenu na sajtu. Kontakt tel.: 065/8557209