

# ~~~ PRELEP trosoban stan na 5 min od CENTRA ~~~

**Cena: 165.100,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 55  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3582924  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.07.2025

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0653121715



#### Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

#### Tekst oglasa:

Odličan stan na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu – Podbara. U pitanju je miran i lepo uređen kraj, koji pruža savršen balans između urbanog života i privatnosti, a nalazi se na svega 5 minuta hoda od samog centra grada. Stan se nalazi u novijoj, kvalitetno građenoj zgradi, što budućim vlasnicima garantuje sigurnost, komfor i dugoročnu vrednost investicije. Odlikuje ga funkcionalan i odlično organizovan raspored prostorija, koji omogućava maksimalno iskorišćenje svakog kvadrata i prijatan boravak. Grejanje je na gas po potrošnji, što značajno smanjuje mesečne troškove i omogućava potpunu kontrolu nad izdacima tokom grejne sezone. Zahvaljujući svojoj lokaciji i strukturi, stan je idealan kako za svakodnevni život, tako i kao investicija za izdavanje, sa odličnim potencijalom za povrat uložених sredstava. U neposrednoj blizini nalaze se svi neophodni sadržaji za život – prodavnice, škole, vrtići, javni prevoz, kao i brojni ugostiteljski i kulturni sadržaji. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1012202 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555